



COPIA

Reg. Del. n. 173
In data 10-11-2020

COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di Treviso

--- * ---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ADEGUAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 16 DPR 380/2001

L'anno duemilaventi, addì dieci del mese di novembre alle ore 18:30 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

BIZ ALESSANDRO	Sindaco	P
GRILLO SILVIA	Vicesindaco	P
CAMPAGNA ROBERTO	Assessore	P
BAGGIO CARLO	Assessore	P
DELLA LIBERA GIADA	Assessore	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il dr. Fontan Rolando, Segretario Comunale.

Il sig. BIZ ALESSANDRO, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Oggetto: ADEGUAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 16 DPR 380/2001

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 24/10/2003 è stato disposto l'ultimo aggiornamento dei contributi per oneri di urbanizzazione ai sensi della LR 61/85 mediante il recupero parziale del valore inflattivo da applicarsi in percentuale annua dal 2004 al 2008;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 24/10/2003, è stato disposto l'ultimo recupero parziale del valore inflattivo del valore del costo di costruzione da applicarsi in percentuale annua dal 2004 al 2008;

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

RICHIAMATO l'art. 16, Contributo per il rilascio del permesso di costruire, del DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", il quale, tra l'altro, stabilisce che:

ONERI DI URBANIZZAZIONE: ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

RITENUTO che per determinare l'incremento delle opere di urbanizzazione rispetto a quanto attualmente in vigore si possa fare riferimento alle seguenti variazioni accertate dall'ISTAT:

- costo di costruzione di un fabbricato residenziale da aprile 2003 a giugno 2020 = + 34,5%

RITENUTO di provvedere alla modifica delle tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del contributo pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassoso e delle opere necessarie alla sistemazione dei luoghi, secondo l'elaborato allegato alla presente deliberazione;

COSTO DI COSTRUZIONE

VISTO il D.M. 20 giugno 1990, con il quale il Ministro dei lavori pubblici fissava in lire 250.000 al metro quadrato di superficie (euro 129,11) il costo di costruzione dei nuovi edifici per tutto il territorio nazionale;

RICHIAMATO l'art. 16, Contributo per il rilascio del permesso di costruire, del DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", il quale, al comma 9, stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

DATO ATTO che:

- con l'ultimo aggiornamento comunale (D.C.C. n. 68 del 24/10/2003) veniva determinato in Euro 148,48 al metro quadrato detto costo di costruzione;
- la variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da aprile 2003 a giugno 2020 risulta essere di: + 34,5%
- il nuovo costo di costruzione si quantifica pertanto in euro $148,48 + 34,5\% = \text{euro } 199,71 / \text{mq}$

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile della 3^a U.O. ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Dlgs 18.08.2000 n. 267;

VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;

VISTO il DPR 06.06.2001 n. 380;

VISTA la L.R. 27.06.1985 n. 61;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE il documento "tabelle degli oneri di urbanizzazione", allegato sub A);

DI ADEGUARE in Euro 199,71 al metro quadrato di superficie il costo di costruzione in funzione del quale quantificare il contributo per il rilascio dei provvedimenti edilizi onerosi;

DI FISSARE con decorrenza 01/01/2020 l'efficacia del presente provvedimento e di disporre che gli importi determinati vengano applicate ai titoli edilizi rilasciati successivamente a tale data;

DI DARE ATTO che ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione;

DI DARE ATTO che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs 267/2000;

DI DICHIARARE, con separata unanime e favorevole votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Dlgs 18.08.2000 n.267.

Oggetto: ADEGUAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 16 DPR 380/2001

<p style="text-align: center;">PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000</p>

PARERE TECNICO

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**.

Cordignano, 21-12-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Stefani Massimo

PARERE CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità contabile parere: **Favorevole**.

Cordignano, 10-11-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Tavian Mario

SOTTOSCRIZIONE VERBALE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
f.to BIZ ALESSANDRO

Il Segretario Comunale
f.to Fontan Rolando

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl. **Referto di pubblicazione** (Art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 30-12-2020

all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e trasmessa in elenco ai Consiglieri Comunali contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Addì **30-12-2020**.

f.to Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li _____

Il Responsabile della 1ª U.O.
f.to Tavian Mario

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li _____

Istruttore Direttivo
Tavian Mario