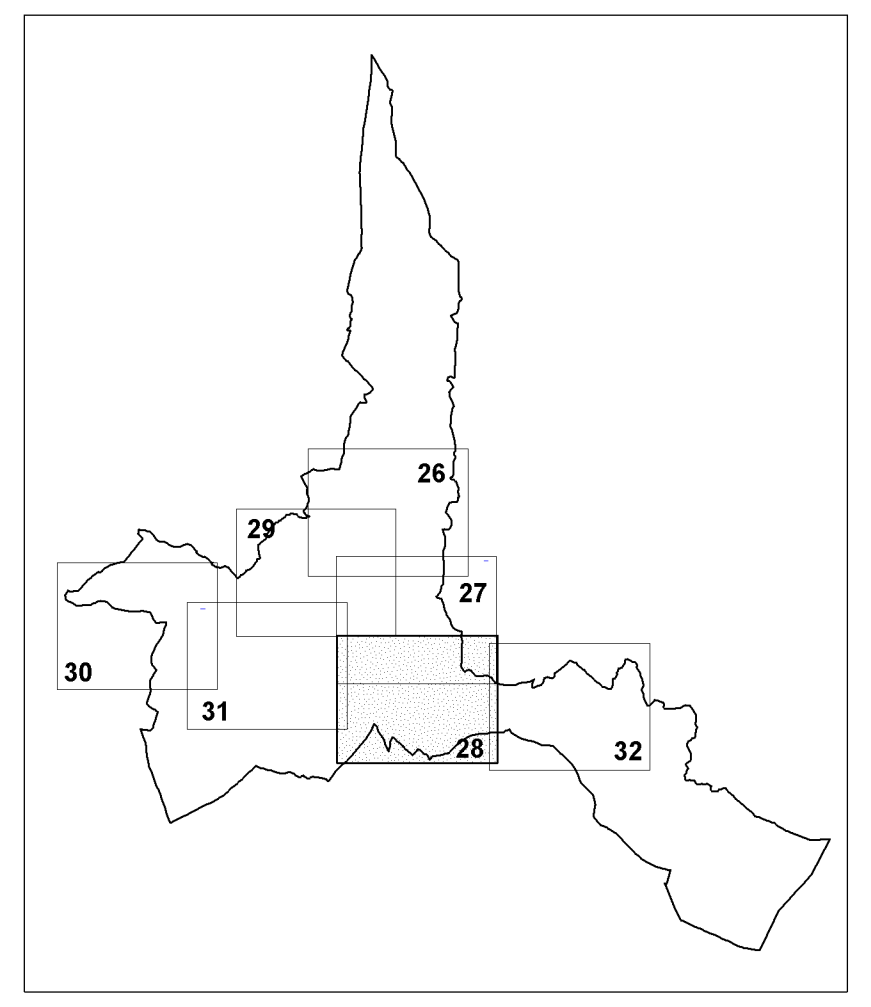
Comune di
CORDIGNANO
Provincia di Treviso

PRG
Piano Regolatore Generale Comunale
2005
Variante n° 16 - 19 -L.R. 61/1985

Tav. N° 13|3|2

Elaborato N° 28

ZONE SIGNIFICATIVE CORDIGNANO SUD



Scala: 1:2.000

Prot. n.	CORD0202
File	...\TESTA 13_3_2_s.cdr
Fileplot	...\13_3_2_s.wmf
	x min 1.763.910
	y min 5.092.680
	x max 1.766.000
	y max 5.094.340

Data
Redatto
Verificato

Progettisti
Arch. M.Pattaro
Urb. R.Gerometta

Collaboratori
Urb. L. De Gasper
Geom. A Martel
Urb. Anna Nogarino
Geom. M. Pessot

VENETOPROGETTI

Adottato	Var 16 - D.c.c. n. 03 10.01.2003 Var 19 - D.c.c. n. 18 18 .04.2004	Il Segretario	Testa Carmine
Approvato	D.g.r. n. 1145 18.03.2005	Il Sindaco	Meneghetti Mario

CORD0202 - H:\clie\cord0202\produzione\Apic\2000_02.wpj - Ed. 02 - 05.05.2005 - RG/mp
CORD0202 - H:\clie\cord0202\produzione\Plot\02\tav_13.3.2s.plt - Ed. 02 - 05.05.2005 - RG/mp

LEGENDA:

1 - ZONIZZAZIONE

- Zona A centro storico e nucleo storico
- Zona B1.1 completamento di valore ambientale di conservazione
- Zona B1.2 completamento di valore ambientale di riqualificazione
- Zona B2 completamento intensivo
- Zona C1.1 completamento di conferma stato di fatto
- Zona C1.2 completamento estensivo
- Zona C2 Espansione di nuova formazione
- Zona C3 espansione di nuova formazione mista residenziale e servizi
- Ln/n Riferimento zona territoriale omogenea - numero area omogenea

2 - ZONE PRODUTTIVE

- Zona D1.1 industria-artigianato di espansione
- Zona D1.2 industria artigianato di completamento
- Zona D2.1 commerciale-direzionale di espansione
- Zona D2.2 commerciale-direzionale di completamento
- ✱ n Unità produttiva con specifica normativa
- ○ Attività produttiva da confermare
- ● Attività produttiva da bloccare
- ▲ Attività produttiva da trasferire
- •••••••• Ambito attività produttiva
- Zona E1 Aree caratterizzate da produzione agricola tipica o speciale
- Zona E2 Aree di primaria importanza agricola
- Zona E5 aree agricole di primaria importanza ambientale
- Aree di pertinenza preesistenze storiche
- (n) Grado di protezione area di pertinenza
  - 1 ambiti di tutela di conservazione
  - 2 ambiti di tutela di consolidamento
  - 3 ambiti di tutela di riqualificazione
- ⊛ n Fabbricato non più in funzione del fondo

3 - ZONE A SERVIZI

- Aree per l'istruzione dell'obbligo
- Attrezzature di interesse comune
- Aree attrezzate a parco-gioco-sport
- P Aree a parcheggio
- S Aree attrezzate a sosta e ristoro

(n) Esistente
[n] Progetto
vedi repertorio normativa

4 - AMBITI DI INTERVENTO

- ✱ ✱ ✱ Zona di degrado
- Perimetro P.U.A. vigenti confermati
- Perimetro aree soggette a P.U.A.
  - P.P. piano particolareggiato
  - P.E.E.P. piano ed. economica e popolare
  - P.I.P. piano insediamenti produttivi
  - P.R. piano di recupero
  - P.L. piano di lottizzazione conv.
- Ambiti di impegnative edificatorie già assunte e operanti
- □ □ □ □ □ Perimetro aree da assoggettare ad impegnativa edificatoria
- ○ ○ ○ ○ ○ Perimetro lotto intercluso
- ⊥ ⊥ ⊥ ⊥ Limite di edificabilità
- Ambiti di nuova edificazione sottozone E2 (art. 11 L.R. 24/85)

5 - VIABILITA' OBBLIGATORIA

- Aree destinate alle attrezzature di viabilità pubblica (esistente - progetto)
- ● ● ● ● ● Percorsi pedonali pubblici
- Sede di viabilità interna
- Sentieri caratteristici

6 - AREE DI RISPETTO E VINCOLI

- ■ ■ ■ ■ Vincolo ambientale paesistico
- ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ Vincolo forestale idrogeologico
- ● ● ● Linee di tutela di aree libere interposte agli insediamenti (art. 4 del progetto preliminare del PTP)
- ⊤ ⊤ ⊤ Aree di dissesto idrogeologico
- △ △ △ △ Aree di tutela geologica
- Aree a regime speciale (attività di cava)
- △ G △ Obbligo indagine geologica preventiva
- △ A △ Obbligo di indagine archeologica preventiva
- □ □ □ Limite settentrionale delle risorgive
- Zona destinata a parco regionale d'interesse comunale
- + + + + Rispetto cimiteriale
- Rispetto fluviale
- Rispetto stradale
- Rispetto ferroviario
- Rispetto reti tecnologiche
- Rispetto depuratore
- Rispetto pozzo idropotabile
- Rispetto elettrodotti
- Aree di rispetto e tutela ambientale
- Aree di pregio storico monumentale
- Alvei fluviali e torrenti arginati
- Insiemi vegetazionali

7- SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

- [n] Tipologia di intervento
- Unità minima edificio vincolato
- (n) Elementi puntuali significativi da salvaguardare
- n Livello di protezione:
  - 1. restauro scientifico e filologico
  - 2. restauro propositivo
  - 3. ricostruzione
- ⊕ ⊕ ⊕ Siepi e filari di alberi notevoli da salvaguardare
- ⊕ Presenza di alberi ad alto fusto notevoli da salvaguardare
- ◎ Alberi d'alto fusto di progetto
- esistente / progetto Muri ed elementi lineari da salvaguardare o ricostruire
- ○ ○ ○ Aree di interesse naturalistico
- (n) Beni ambientali non architettonici
- n Grado di protezione BBAA
  - 0 aree ambientali naturalistiche protette
  - 1 aree ambientali naturalistiche di recupero
  - 2 aree ambientali naturalistiche di mantenimento
  - 3 aree ambientali naturalistiche di tutela
- hb Habitat botanico
- hf Habitat faunistico
- ✻ n Riferimento alle schede approvate con la variante ai sensi della L.R. 11/87
- (sn) Scheda normativa Texinter