



COPIA

Reg. Del. n. 35
In data 03-11-2020

COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di Treviso

--- * ---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - Seduta .

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VAR. N.2 - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO DI CUI ALLA L.R. N.14/2017, NONCHE' DI ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI E NORMATIVI E DI ALLINEAMENTO AI CONTENUTI DEL R.E.T. - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventi, addì tre del mese di novembre alle ore 19:00 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

BIZ ALESSANDRO	Presente
GRILLO SILVIA	Presente
CAMPAGNA ROBERTO	Presente
BAGGIO CARLO	Presente
DELLA LIBERA GIADA	Presente
PASQUALETTO KETTY	Presente
FAEL MAURO	Presente
BASSO MATTEO	Presente
MARCON MICHELE	Presente
GEMIGNANI FEDERICA	Presente
BIT ANNA	Presente
MILAN TIZIANO	Presente
MEROUAH AIMAN	Presente

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Partecipa all'adunanza il dr. Fontan Rolando, Segretario Comunale.

Il sig. BIZ ALESSANDRO, nella sua qualità di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

BASSO MATTEO

BIT ANNA

MILAN TIZIANO

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VAR. N.2 - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO DI CUI ALLA L.R. N.14/2017, NONCHE' DI ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI E NORMATIVI E DI ALLINEAMENTO AI CONTENUTI DEL R.E.T. - APPROVAZIONE.

OGGETTO:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VAR. N. 2 – VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO DI CUI ALLA L.R. N. 14/2017, NONCHE' DI ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI E NORMATIVI E DI ALLINEAMENTO AI CONTENUTI DEL R.E.T. - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO il Comune di Cordignano ha adeguato la propria pianificazione urbanistica comunale articolandola, ai sensi L.R. n. 11 del 23/04/ 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i. e ai sensi della L.R. n. 14 del 24/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ..." e s.m.i., in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) tematico, nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.) ed è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- P.A.T.I. - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, tematico riguardante l'ambiente e viabilità con i comuni di Codognè, Gaiarine, Orsago e San Fior, approvato con Delibera Giunta Regionale Veneto n. 2234 del 21/07/2009 pubblicata nel B.U.R. n.65 del 11/08/2009;
- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei Servizi riunita presso la Provincia di Treviso in data 06/02/2013, ratificata con Delibera di Giunta Provinciale n. 42 del 11/02/2013 pubblicata nel B.U.R. n. 23 del 08/03/2013;
- P.A.T. Var. n. 1 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 26/11/2019 per adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 sulla riduzione del consumo di suolo;
- P.I. – Piano degli Interventi approvato, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004, con Delibera Consiglio Comunale n. 4 del 20/04/2016;
- P.I. Var. n. 1 approvata, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004, con Delibera Consiglio Comunale n. 25 del 28/11/2017 per riclassificazione aree edificabili ai sensi art. 7 della L.R. 4/2015 "Variante Verde";

ATTESO CHE in data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 avente per oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 , n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

La L.R. 14/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica avendo come obiettivo primario quello di "ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.

La stessa legge ha previsto, come primo adempimento, la compilazione da parte dei Comuni di una scheda finalizzata a fornire informazioni territoriali utili all'emanazione del provvedimento di Giunta Regionale e un elaborato grafico che attestasse la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata.

EVIDENZIATO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 08/08/2017 il Comune di Cordignano ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata e la scheda informativa di cui all'allegato A) alla LR 14/2017 debitamente compilata e che la

succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata trasmessa alla Regione Veneto a mezzo PEC del 10/08/2017;

- la quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Cordignano risulta pari a 8,86 ettari.

RAPPRESENTATO altresì che:

- il Comune di Cordignano si è già dotato del Registro dei Crediti Edilizi in sede di approvazione del Piano degli Interventi con D.C.C. n. 4 del 20/04/2016;
- con D.G.C. n. 89 del 16/06/2020 sono stati definiti gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso e la modulistica relativi ai crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi LR 14/2019 art. 4 comma 3 “Veneto 2050”;
- in data 22/06/2020 è stato pubblicato l’Avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della L.R. n.14/2019 “Veneto 2050”;
- le istanze valutate favorevolmente saranno oggetto di successivo provvedimento di variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi art. 4 comma 2 della L.R. n. 14/2019;

VISTA la proposta progettuale redatta dalla Società D-RECTA S.R.L con sede a San Fior (TV) in via Ferrovia n. 28, depositato in data 18/06/2020 prot. n. 7679, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata, composta dai seguenti elaborati;

- Tavola 1.1 Intero territorio comunale
- Tavola 1.2 Intero territorio comunale
- Tavola 1.3 Intero territorio comunale
- Tavola 2.1 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
- Tavola 2.2 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
- Tavola 2.3 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
- Tavola 3.1.a Zone significative “Cordignano nord”
- Tavola 3.1.b Zone significative “Cordignano sud”
- Tavola 3.2 Zone significative “Villa di Villa”
- Tavola 3.3 Zone significative “Silvella”
- Tavola 3.4 Zone significative “Pinidello”
- Tavola 3.5 Zone significative “Ponte della Muda”
- Norme Tecniche Operative (NTO)
- Relazione Programmatica
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- Registro consumo del suolo
- Dimensionamento
- Asseverazione idraulica
- Asseverazione sismica
- Dichiarazione non necessità V.Inc.A.
- DVD Quadro conoscitivo

RILEVATO che:

- la presenta variante non è soggetta a Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS in quanto rientra nei casi di esclusione previsti dal Parere n.73 del 02/07/2013 della Commissione regionale VAS, recepito con DGR Veneto n. 1717 del 03/10/2013 e D.G.R. n. 1366 del 18/09/2018;
- ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004 nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;
- copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;

- il comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;
- il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune;

ACCERTATO che ,come da pareri che si allegano:

- il Genio Civile di Treviso con nota del 14/07/2020 prot. 278262 pervenuta il 15/07/2020 prot. 8795 ha espresso parere favorevole di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e parere favorevole di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013;
- l'Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana con nota del 28/07/2020 prot. 119144 pervenuta il 30/07/2020 prot. 9524 ha espresso parere favorevole con le prescrizioni come da nota in allegato;
- il Consorzio di Bonifica con nota del 27/07/2020 prot. 0010909/2020 pervenuto il 30/07/2020 prot. 9511 ha espresso parere favorevole, ai soli fini idraulici, subordinato al rispetto delle prescrizioni ivi dettagliatamente riportate;

DATO ATTO che:

- con D.C.C. n. 49 del 27/12/2019, in recepimento del regolamento edilizio tipo RET ai sensi della D.G.R.V. n. 1896 del 22/11/2017, è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale.
- come previsto dall'art. 18 della L.R. n.11/2004, nella seduta del Consiglio Comunale del 29/04/2020, è stato illustrato il Documento del Sindaco per la variante al Piano degli Interventi e adeguamento alle disposizioni della L.R. n.14/2017 in materia di "Consumo di suolo";
- con deliberazione n. 18 in data 23/06/2020 il Consiglio Comunale ha assunto l'adozione della Variante n. 2 al Piano degli Interventi – variante di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. n. 14/2017, nonché di adeguamenti cartografici e normativi e di allineamento ai contenuti del R.E.T., come redatta dalla Società D-RECTA S.r.l. con sede in San Fior (TV) in Via Ferrovia n. 28, depositata in data 18/06/2020 prot. n. 7679;
- Di dare atto che la Variante in argomento è stata depositata a disposizione del pubblico dal giorno 15/07/2020 per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede comunale, decorsi i quali, chiunque, avrebbe potuto formulare le proprie osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni, entro il 12/09/2020 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nel sito web istituzionale nella sezione "amministrazione trasparente", all'Albo Pretorio online del Comune e nelle bacheche comunali;
- Entro i termini di legge per la presentazione delle osservazioni sono pervenute:
 - n. 1 osservazioni da parte dell'Area Tecnica con prot. 11162 del 04/09/2020 finalizzata alla necessità di chiarificazioni-correzione di alcuni articoli delle N.T.O. per facilitare la comprensione del testo e la relativa applicazione; in particolare è stato richiesto quanto segue:
 1. art. 14 adeguamento relativo alle distanze minime tra fabbricati tra i quali siano interposte strade;
 2. art. 18 individuazione degli strumenti premiali utilizzabili per incremento densità fondiaria;
 3. art. 20 individuazione degli strumenti premiali utilizzabili per incremento densità territoriale;
 4. art. 25 distanze da rispettare in ambito agricolo per l'edificazione di "casa del custode";
 5. art. 52 adeguamento a quanto previsto dal comma 4 ter art. 41 della L.R. 11/2004 sugli interventi edilizi ammessi nelle fasce di rispetto stradale;
- l'osservazione risulta accoglibile e si ritiene, quindi, di procedere all'esame dell'osservazione pervenuta – al fine di dichiararne la sua ammissibilità, totale o parziale – al progetto di piano pubblicato

in data 15/07/2020, esprimendo un voto e procedendo, infine, alla votazione finale per l'approvazione del provvedimento nella sua interezza;

- Vista l'osservazione n. 1):

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti 13

votanti 13

favorevoli 13

L'osservazione viene: accolta

RITENUTO pertanto necessario procedere alla approvazione dalla Variante n.2 del Piano degli Interventi del Comune di Cordignano per gli adeguamenti ai seguenti tematismi:

- disposizioni per il consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017;
- nuovo Regolamento Edilizio;
- modifiche grafiche/normative proposte da privati o professionisti volte a correggere errori cartografici e/o migliorare la comprensibilità/applicabilità dello strumento. Dette modifiche non vanno a modificare i parametri urbanistici previsti dal P.A.T., il dimensionamento del Piano Vigente e non comportano il consumo di nuovo suolo.

E di demandare l'adeguamento alla DGRV n. 269 del 2 marzo 2020 ad una specifica variante da realizzarsi alla chiusura dei tempi relativi all'Avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui.

DATO ATTO che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente commissione consiliare nella seduta del 31.10.2020;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i. che prevede che *"...gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati. La pubblicazione è effettuata nel rispetto dei principi di eguaglianza e di non discriminazione..."* ed al comma 1-bis che *"Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica";*

RICORDATO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che: *"Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado."*

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015;
- la Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 14 del 04/04/2019 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

VISTO altresì l'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i. in tema di "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio".

PRESO ATTO che, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato acquisito il parere di regolarità

tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Sentito:

- la relazione dell'ass.Campagna;

Con voti 9 favorevoli, 4 astenuti (Milan Tiziano, Gemignani Federica, Bit Anna, Merouah Aiman) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI ACCOGLIERE E DARE ATTO delle premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;

DI ACCOGLIERE l'osservazione n.1 per le ragioni espresse in premessa;

DI APPROVARE LA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI del Comune di Cordignano, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004, così come risulta a seguito dell'accoglimento / parziale accoglimento delle osservazioni succitate, composto dai seguenti elaborati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati ma di seguito elencati:

- Tavola 1.1 Intero territorio comunale
- Tavola 1.2 Intero territorio comunale
- Tavola 1.3 Intero territorio comunale
- Tavola 2.1 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
- Tavola 2.2 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
- Tavola 2.3 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
- Tavola 3.1a Zone significative “Cordignano nord”
- Tavola 3.1.b Zone significative “Cordignano sud”
- Tavola 3.2 Zone significative “Villa di Villa”
- Tavola 3.3 Zone significative “Silvella”
- Tavola 3.4 Zone significative “Pinidello”
- Tavola 3.5 Zone significative “Ponte della Muda”
- Norme Tecniche Operative (NTO)
- Relazione Programmatica
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- Registro consumo del suolo
- Dimensionamento
- Asseverazione idraulica
- Asseverazione sismica
- Dichiarazione non necessità V.Inc.A.
- DVD Quadro conoscitivo

DI DARE ATTO che sono stati recepiti i pareri di:

- il Genio Civile di Treviso con nota del 14/07/2020 prot. 278262 pervenuta il 15/07/2020 prot. 8795 ha espresso parere favorevole di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e parere favorevole di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013;
- l'Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana con nota del 28/07/2020 prot. 119144 pervenuta il 30/07/2020 prot. 9524 ha espresso parere favorevole con le prescrizioni;
- il Consorzio di Bonifica con nota del 27/07/2020 prot. 0010909/2020 pervenuto il 30/07/2020 prot. 9511 ha espresso parere favorevole, ai soli fini idraulici, con prescrizioni;

DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica, nell'ambito dei propri poteri gestionali, di dare attuazione al presente atto mediante l'adozione di ogni conseguente procedura e provvedimento nel

rispetto dei criteri di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza, nonché dei principi dell'ordinamento vigente e secondo quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.

DI DARE ATTO che, ai sensi art. 18 commi 5, 6 e 7 della LR 11/2004:

- copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione e sul sito web istituzionale comunale;
- il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo pretorio del comune;
- decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'art. 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione dovrà essere altresì pubblicata nell'apposita sezione del sito internet nell'Amministrazione Trasparente;

DI DARE ATTO che l'oggetto della presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 49/2000;

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VAR. N.2 - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO DI CUI ALLA L.R. N.14/2017, NONCHE' DI ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI E NORMATIVI E DI ALLINEAMENTO AI CONTENUTI DEL R.E.T. - APPROVAZIONE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

PARERE TECNICO

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**.

Cordignano, 28-10-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Stefani Massimo

SOTTOSCRIZIONE VERBALE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il SINDACO
f.to BIZ ALESSANDRO

Il Segretario Comunale
f.to Fontan Rolando

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl. **Referto di pubblicazione** (Art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 13-11-2020 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì **13-11-2020**.

f.to Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Lì _____

Il Responsabile della 1ª U.O.
f.to Tavian Mario

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì _____

Istruttore Direttivo
Tavian Mario