



Comune di Cordignano

Provincia di Treviso

Prot. n.7487

Cordignano, 26.06.2014

ORDINANZA n. 36

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, per la messa in sicurezza del fabbricato ubicato in Cordignano in via Guido Rangoni.

IL SINDACO

PRESO ATTO che, nella notte tra il 24 ed il 25 giugno u.s., in concomitanza del manifestarsi di una violenta perturbazione meteorologica che ha comportato forti raffiche di vento e temporali di notevole intensità, è avvenuto il crollo di una porzione del fabbricato, già pericolante, sito in via Guido Rangoni e catastalmente individuato in Catasto fabbricati sez. B Foglio 3 particelle n° 280, 281 e 283;

VISTO il verbale della Polizia Locale il quale attesta che il crollo della porzione di fabbricato pericolante sito in via G. Rangoni, ha interessato l'adiacente strada e parcheggio di via Gazzari ed ha necessitato l'intervento del personale comunale per lo sgombero dei detriti dal suolo pubblico;

RILEVATO che, in conseguenza del sopralluogo congiunto effettuato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico geom. Stefani Massimo, dai VV.F e dal Responsabile della Polizia Locale Giovanni Gomasca, si è reso necessario, in via prudenziale, emettere Ordinanza di chiusura del tratto della via Rangoni adiacente al fabbricato pericolante in quanto è stato ravvisato che " ... essendo la parte dell'immobile verso strada ricoperto da fitta vegetazione, non è stato possibile eseguire una puntuale valutazione circa il fatto se sussista pericolo imminente di crollo verso la via Rangoni";

VISTO che sussiste quindi il pericolo per l'incolumità pubblica;

VISTO che dagli accertamenti svolti, proprietario dell'immobile è la ditta FIMTRAPICA S.r.l. con sede in Padova attualmente in procedura di fallimento con Curatore Fallimentare nella persona del dott. Alvaro Carlotto con sede in Padova (PD) Piazzale Mazzini, 77 al quale la presente Ordinanza viene inviata in quanto Amministratore del patrimonio fallimentare;

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di attuare il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;

VISTO che ai sensi dell'articolo 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

VISTO che ai sensi del comma 7 del succitato articolo, se l'ordinanza è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi;

RITENUTO indispensabile imporre al proprietario la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra allo scopo di garantire la pubblica incolumità;

VISTO l'art. 650 c.p. dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza



Comune di Cordignano

Provincia di Treviso

pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00";

DATO ATTO che la presente Ordinanza verrà immediatamente comunicata al Prefetto di Treviso - Ufficio Territoriale del Governo di Treviso;

VISTO lo Statuto Comunale;

ORDINA

Alla ditta FIMTRAPICA S.r.l. con sede in Padova (PD) via Tirana, 25 nella persona del Curatore Fallimentare dott. Alvaro Carlotto con sede in Padova (PD) Piazzale Mazzini, 77 :

- 1) **La messa in sicurezza** a propria cura e spese, del fabbricato in questione, **entro 7 giorni** dalla notifica della presente al fine di rendere fruibili in sicurezza gli spazi pubblici attigui all'immobile, nella piena tutela della pubblica incolumità;
- 2) **Che gli interventi vengano condotti nel rispetto del Regolamento Edilizio;**
- 3) **Eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento**, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

La mancata ottemperanza alla presente Ordinanza, comporterà:

- 1) la denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 C.P.;
- 2) l'intervento d'ufficio da parte del Comune di Cordignano, nell'esecuzione delle opere idonee alla rimozione della situazione di pericolo per la pubblica incolumità, con spese che saranno poste a carico della proprietà.

La presente Ordinanza deve essere:

- pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi;
- pubblicata sul sito web istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n.33 del 2013;

trasmessa per quanto di competenza:

- Al Sig. PREFETTO di Treviso - Ufficio Territoriale del Governo di Treviso;

e altresì trasmessa

- Al Comandante della Stazione dei Carabinieri di Cordignano;
- All'Ufficio di Polizia Locale del Comune di Cordignano.

Ai sensi delle Legge 07/08/1990 nr. 241 e s.m.i., si avvisa l'interessato che il responsabile per il presente procedimento è il geom. Stefani Massimo, responsabile dell'Area Tecnica.

AVVERSO



Comune di Cordignano

Provincia di Treviso

Il presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 successivamente modificata dalla Legge n. 15/2005, è ammesso ricorso: entro 60 giorni (sessanta giorni) dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto nei termini e nei modi previsti dall'art.2 e seguenti della Legge 6.2.1971 n.1304, ovvero, in alternativa entro 120 giorni dalla pubblicazione al Presidente della Repubblica nei modi e nei termini previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. n. 1199 del 24.11.1979.

Dalla Residenza Municipale 26/06/2014



IL SINDACO
Dott. Roberto Campagna

N. 380 Reg. Pubblicazioni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per
quindici giorni consecutivi dal

27 GIU. 2014

al

12 LUG. 2014

Li, 27 GIU 2014



Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE

Cristina Fabris