

CANONI DI LOCAZIONE PERCEPITI: LOCAZIONI ATTIVE
D.Lgs n.33/2013 Amministrazione trasparente art.30 comma 1
Anno 2016

IMMOBILE	FINALITA' DI UTILIZZO	DIMENSIONI	LOCATARIO	CANONE ANNUO	DURATA
Porzione di immobile ad uso commerciale sito in via Roma n.38	Ufficio Postale	MQ.175	Poste Italiane S.P.A. con sede legale in Roma in viale Europa n. 190	€ 11.175,84 con possibilità di aggiornamento pari al 75% delle variazioni accertate dall' Istat	6 anni a decorrere dal 01.01.2012 rinnovo tacito
Fabbricati e area di pertinenza di proprietà comunale annessi all'impianto dell'ex discarica del Campardo, siti in via Raffaello Sanzio	Attività di commercio all'ingrosso ed al minuto di autoveicoli di qualsiasi tipo, macchine operatrici e per l'edilizia , nuovi ed usati, loro attrezzature e componenti.	MQ. 13670	Multicars S.R.L. con sede in via Raffaello Sanzio n. 20	€ 28.613,52 con possibilità di aggiornamento pari al 75% delle variazioni accertate dall'Istat	6 anni a decorrere dal 02.12.2011 rinnovo tacito
Stabile Comunale adibito ad uso diverso dall'abitazione - Via Vittorio Veneto n.48	Immobile adibito a sede del Comando Stazione Carabinieri di Cordignano	MQ.530	Ministero dell'Interno Dipartimento della P.S. Prefettura di Treviso	€ 2.370,56 non suscettibile di aggiornamento delle variazioni accertate dall'Istat	6 anni con rinnovo tacito a decorrere dal 27.07.2010
Immobile comunale sito in via Diaz n. 25 destinato ad uso di civile abitazione	Immobile comunale finalizzato a fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa delle persone disagiate.	M.Q. 53,68	Sig.ra Morina Sabrije e Karpuzi Sami con sede a Cordignano in via A. Diaz n. 25	€ 1026,12 con possibilità di aggiorn. pari al 75% delle variazioni accertate dall' Istat.	4 anni con decorrenza dal 02.11.2011 rinnovo tacito
Immobile comunale sito in via Diaz n. 31 destinato ad uso di civile abitazione	Immobile comunale finalizzato a fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa delle persone disagiate.	MQ. 60,26	Sig. Zaros Gianfranco con sede a Cordignano in via A. Diaz n. 31	€ 744,00 con possibilità di aggiorn. pari al 75% delle variazioni accertate dall' Istat.	4 anni con decorrenza dal 01.10.2014
Immobile comunale sito in via Diaz n.29 destinato ad uso di civile abitazione	Immobile comunale finalizzato a fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa delle persone disagiate.	MQ. 57,11	Sig. Baratto Francesco con sede a Cordignano in via A. Diaz n. 29	€ 744,00 con possibilità di aggiorn. pari al 75% delle variazioni accertate dall' Istat	4 anni con decorrenza dal 01.10.2014
Immobile comunale sito in via Trieste n.3 int. 2 destinato ad uso di civile abitazione	Immobile comunale finalizzato a fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa delle persone disagiate.	MQ.93,24	Sig. Nassib Moulay Mohammed con sede a Cordignano in via Trieste n.3 int. 2	€ 129,00 con possibilità di aggiorn. pari al 75% delle variazioni accertate dall' Istat	4 anni con decorrenza dal 01.01.2015

Impianto sportivo in via Cazzani e Bocciodromo comunale	Installazione di apparati di telecomunicazione per servizio pubblico Vodafone	MQ.24,50	VODAFONE Italia S.P.A. con sede legale in via Jervis n.13 10015 Ivrea (TO)	€ 6.300,00 non soggetto ad adeguamento Istat	9 anni con decorrenza dal giorno 11.12.2015 fino al 10.12.2024
Porzione di terreno sito nella Zona Industriale in via Del Lavoro (Foglio n.12 mappali n. 1057 e 1063)	Installazione di una radio base per servizio pubblico di telecomunicazioni per conto di Wind	MQ. N. 50	GALATA S.P.A. Via Carlo Veneziani n.58 - 00148 Roma	€ 6.300,00 non soggetto ad adeguamento Istat	9 anni con decorrenza dal giorno 23.07.2015 fino al 22.07.2024
Immob. Com. denominato Malga Cercenedo comprensivo di pascoli e fabbricati siti sul territorio del Comune di Caneva identif. al C.T del Comune di Caneva al Foglio n. 3 mappale 3 (parte)	Valorizzare l'attività di agriturismo, la produzione agroalimentare della zona e contestualmente promuovere le tradizioni locali.	MQ. N. 379. Si fa presente che il contratto di affittanza agraria comprende anche il pascolo per una superficie pari 2.3090 ettari ed il bosco per una superficie pari 9,0590 ettari	FAVRET GIANANTONIO con sede a Polcenigo in via Francescani n. 38	€ 3.900.00 suscettibile di aggiornamento automatico in base ai coefficienti di adeguamento dei canoni di affitto stabiliti dalle C.T.P. istituite ai sensi della Legge n. 203 del 1982.	15 anni a decorrere dal 10.05.2013 fino alla data del 31.10.2028 (1).
Immobile Comunale denominato asilo "Nido Bruco Bimbo" sito in via G. Da Pinidello n.4 - loc. Pinidello Cordignano	Servizio asilo nido	MQ. N. 200	Impresa Sociale Consorzio fra Cooperative Sociali Onlus con sede legale a Padova in via G. Boccaccio n.96	€ 1.856,00 non suscettibile di adeguamento Istat	3 anni dal 01.09.2014 al 31.08.2017 - Rinnovo triennale del contratto di concessione del servizio.
Farmacia comunale di Pinidello Piazza San Rocco n. 6 frazione di Pinidello 31016 Cordignano	Servizio pubblico locale a rilevanza economica riguardante l'attività di produzione e commercio al dettaglio di specialità di medicinale, di prodotti galenici, di articoli sanitari, di profumeria ed erboristeria ecc	MQ 118,45	Baratti Sara e Galiffi Alessandro Concessionari della farmacia San Rocco SNC di Pinidello e domiciliati ai fini contrattuali presso la sede della farmacia comunale	€ 12.200,00 comprensivo di Iva al 22% suscettibile di adeguamento Istat	30 anni con decorrenza dal 14.03.2013 (data stipula contratto di concessione in gestione della seconda sede farmaceutica di nuova istituzione) fino al 13.03.2043.

(1) In osservanza all'art. 3 del contratto di affittanza agraria, il canone annuale di affitto dovrà essere corrisposto a partire dal 4° anno di gestione a scomputo del rimborso delle spese sostenute per la realizzazione degli infissi.