

**COMUNE DI CORDIGNANO**

Provincia di Treviso

REG. GEN. 353 DEL 17-09-2015

**DETERMINAZIONE DELLA 3ª U.O.
AREA TECNICA****N. 162 IN DATA 16-09-2015**

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE L'ISTITUTO DEL PROJECT FINANCING DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI CORDIGNANO.

Il Responsabile 3ª Unità Operativa**Premesso**

- che questa Amministrazione, con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 01/06/2015, ha accettato la proposta di project financing presentata dall'impresa Gianni Botter Impianti S.r.l. di Ponzano Veneto (TV) in data 23/05/2015, per la realizzazione dei lavori di riqualificazione e adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio comunale e per la gestione degli stessi per un periodo di 20 anni, demandando alla competenza del Consiglio Comunale la valutazione dell'interesse pubblico della suddetta proposta e l'inserimento del progetto preliminare nella programmazione dell'Ente;

- che altresì con la medesima deliberazione di Giunta Comunale è stato approvato il progetto preliminare, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva e relazione generale;
- Relazione tecnico specialistica;
- Piano degli interventi;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi;
- Computo metrico estimativo;
- Piano di Manutenzione;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Piano economico finanziario (PEF);
- Elaborato dalla Tavola n. 1 alla Tavola n.10
- Planimetria della zona di intervento;
- Bozza di convenzione;

- che il **valore complessivo presunto dell'appalto**, per la sua intera durata, ammonta ad **€ 2.557.114,03** al netto dell'IVA e l'importo annuale del canone risulta, come da piano economico-finanziario presentato dal promotore, così ripartito:

N.	Voce	Importo Netto
1	Spesa stimata per l'energia elettrica (indicizzazione anni successivi = 2,5% annua)	€ 19.012,02
2	Spesa stimata per la manutenzione ordinaria, manutenzione programmata, manutenzione straordinaria (indicizzazione anni successivi = 2,05% annua)	€ 10.000,00
3	Rata annuale ammortamento impianti (importo fisso) di cui €. 750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 76.223,29
4	Utili d'impresa (importo fisso)	€ 14.764,69
Importo totale		€ 120.000,00

Visto che con propria deliberazione n. 26 del 08/06/2015 il Consiglio Comunale ha valutato l'interesse pubblico della presente proposta;

Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 08/06/2015 sono state approvate le modifiche al programma triennale delle opere pubbliche triennio 2015-2017 ed elenco annuale anno 2015 inserendo il Project Financing per l'intervento di Riqualficazione energetica della rete di Pubblica Illuminazione;

Ritenuto di affidare la concessione dell'intervento di Riqualficazione energetica della rete di Pubblica Illuminazione comprendente la progettazione definitiva/esecutiva - realizzazione dei lavori di riqualficazione, gestione e manutenzione della pubblica illuminazione nel Comune di Cordignano per un importo complessivo pari ad Euro 2.557.114,03, mediante l'istituto del project financing ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., adottando la procedura aperta per la scelta del contraente concessionario ed il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. Lgs. 163/2006, e ponendo a base di gara la proposta presentata da Gianni Botter Impianti S.r.l. di Ponzano Veneto (TV), che sarà invitata in qualità di promotore, con possibilità della stessa di esercitare il diritto di prelazione;

Visti gli schemi di bando di gara e di disciplinare, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, nei quali sono indicati i criteri di valutazione, con i relativi punteggi massimi, che verranno osservati per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 31/03/2015 con cui si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione anno 2015;

Visto il decreto n. 1 del 02.01.2015 con il quale il Sindaco ha attribuito la responsabilità dei servizi per l'anno 2015,

Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lvo n. 267 del 18/08/2000 sulla competenza dei responsabili degli Uffici e dei Servizi incaricati delle funzioni dirigenziali

Effettuati i controlli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D. Lvo 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" con esito favorevole;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria

della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. ;

VISTO il d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

VISTO il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di affidare in concessione per la durata di anni 20 mediante l'istituto del Project Financing ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i, **l'intervento di Riqualificazione Energetica della rete di Pubblica Illuminazione comprendente la progettazione definitiva/esecutiva, realizzazione dei lavori di riqualificazione, gestione e manutenzione della pubblica illuminazione nel Comune di Cordignano per un importo complessivo pari ad Euro 2.557.114,03, CUP N: G34E15001110005 e CIG N:639719082F** adottando la procedura aperta per la scelta del contraente concessionario ed il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. Lgs. 163/2006, ponendo a base di gara la proposta presentata dalla ditta Gianni Botter Impianti S.r.l. di Ponzano Veneto (TV), che sarà invitata in qualità di promotore, con possibilità della stessa di esercitare il diritto di prelazione;
3. di approvare gli schemi di bando e disciplinare di gara, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, nei quali sono indicati i criteri di valutazione – con i relativi punteggi massimi – che verranno osservati per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
4. di dare atto che il contratto di concessione in project financing verrà stipulato tra il concessionario e il Comune di Cordignano in forma pubblica-amministrativa con modalità elettronica, con spese contrattuali a carico dell'appaltatore;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando, del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. di rendere noto ai sensi dell'art.3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Massimo Stefani.

Il Responsabile 3^a U.O.
f.to Stefani Massimo