



**COPIA**  
Reg. Del. n. 92  
In data 28-05-2014

## COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di Treviso

--- \* ---

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI, NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 58 COMMA 1 LEGGE 133/2008

L'anno duemilaquattordici, addì ventotto del mese di maggio alle ore 08:30 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

<b>CAMPAGNA ROBERTO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>SALATIN REMO</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>P</b>
<b>TOME' ELIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>FAEL MAURO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>LENISA BRUNO</b>	<b>Assessore esterno</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il dr. ANDROSONI ALESSANDRO, Segretario Comunale.

Il dr. CAMPAGNA ROBERTO, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**Oggetto:** INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI, NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 58 COMMA 1 LEGGE 133/2008

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

- CHE la Legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" al comma 1 dell'art. 58 stabilisce che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari allegato al bilancio di previsione."

- CHE la 3<sup>a</sup> U.O. Lavori Pubblici ha provveduto ad effettuare la ricognizione della documentazione esistente relativa ai singoli beni immobili che costituiscono il patrimonio dell'Ente, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali e quindi a predisporre il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari allegato alla presente delibera e corredato dalle Perizie di Stima degli immobili oggetto di alienazione inclusi nel suddetto Piano;

**VISTO** il vigente statuto comunale;

**VISTO** l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

**VISTI** gli artt. 42, secondo comma, lettere b) ed l), e 175, comma 2, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U.E.L. dal Responsabile della 3<sup>a</sup> U.O. Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica;

Con votazione unanime espressa in forma palese

## **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse che qui si intendono richiamate formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI INDIVIDUARE** attraverso l'allegato *piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* del Comune di Cordignano, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1), i beni immobili,

non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**3. DI DARE ATTO:**

- che il presente *piano delle alienazioni e valorizzazioni* dovrà essere successivamente approvato in seduta di Consiglio Comunale e quindi allegato al bilancio di previsione 2014;
- che ai sensi dell'art. 58, 2° comma, l'inserimento dei beni elencati nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che le destinazioni indicate corrispondono a quanto previsto dal vigente PRG;
- che altresì sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs N.267/2000;

**4. DI COMUNICARE** l' avvenuta adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000;

**5. DI DICHIARARE**, con separata votazione favorevole, unanime, espressa in forma palese nei modi legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 4^ comma del D.LGS.18/08/2000 N.267.

## BILANCIO DI PREVISIONE 2014

### Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari

(art. 58 D.L. 112/2008)

**Bene Immobile:** Centro Assistenza – Ufficio Postale

**Caratteristiche principali:**

Trattasi di un fabbricato ubicato in via Roma angolo via Piave, catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune di Cordignano sez. B foglio 3 mappale 432.

L'immobile in questione, che comprende anche un'area scoperta di complessivi mq. 490, si compone di n° 3 piani fuori terra: il piano terra attualmente è affittato all'Ufficio Postale, mentre gli altri due piani sono adibiti ad uffici comunali.

Ha una pianta di forma rettangolare che misura ml. 28,00 di lunghezza per 7,80 di larghezza, con superfetazione centrale, sul lato lungo, che ospita il vano scala con l'ascensore, delle dimensioni in pianta di ml. 5,90 x 5,60 ed un ripostiglio da 5,90 x 2,90 al piano ammezzato.

**Valore attribuito:** Non necessario

**Bene Immobile:** \_\_\_\_\_

**Caratteristiche principali:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Valore attribuito:** da perizia di stima €/mq. \_\_\_\_\_ per complessivi €. \_\_\_\_\_

Riepilogo Piano Alienazioni:

Immobile	Ubicazione	Valore Alienazione
Centro Assistenza	Via Roma ang. Via Piave	Non necessario
<b>Totale piano Alienazioni</b>		<b>€.</b>

Il Responsabile 3<sup>a</sup> U.O. Lavori Pubblici  
F.to Geom. Massimo Stefani

Allegato 1)

**SOTTOSCRIZIONE VERBALE**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
f.to CAMPAGNA ROBERTO

Il Segretario Comunale  
f.to ANDROSONI ALESSANDRO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N.            Reg. Pubbl. **Referto di pubblicazione** (Art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e trasmessa in elenco ai Consiglieri Comunali contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Addi        .

f.to Il Messo Comunale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_, ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile della 1ª U.O.**  
f.to Tavian Mario

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_

**Istruttore Direttivo**  
Tavian Mario