



## COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di Treviso

--- \* ---

**COPIA**

Reg. Del. n. 40

In data 26-11-2019

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### Adunanza di Prima convocazione - Seduta .

**Oggetto:** Variante n. 1 al PAT- Piano di Assetto del Territorio per adeguamento alle disposizioni della LR n. 14/2017 - approvazione

L'anno duemiladiciannove, addì ventisei del mese di novembre alle ore 19:30 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

<b>MEROUAH AIMAN</b>	<b>Presente</b>
<b>BIZ ALESSANDRO</b>	<b>Presente</b>
<b>GRILLO SILVIA</b>	<b>Presente</b>
<b>CAMPAGNA ROBERTO</b>	<b>Presente</b>
<b>BAGGIO CARLO</b>	<b>Presente</b>
<b>PASQUALETTO KETTY</b>	<b>Presente</b>
<b>DELLA LIBERA GIADA</b>	<b>Presente</b>
<b>FAEL MAURO</b>	<b>Presente</b>
<b>BASSO MATTEO</b>	<b>Presente</b>
<b>MARCON MICHELE</b>	<b>Presente</b>
<b>GEMIGNANI FEDERICA</b>	<b>Presente</b>
<b>BIT ANNA</b>	<b>Presente</b>
<b>MILAN TIZIANO</b>	<b>Presente</b>

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Partecipa all'adunanza il dr. Fontan Rolando, Segretario Comunale.

Il sig. BIZ ALESSANDRO, nella sua qualità di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

MEROUAH AIMAN

FAEL MAURO

BASSO MATTEO

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

**Oggetto:** Variante n. 1 al PAT- Piano di Assetto del Territorio per adeguamento alle disposizioni della LR n. 14/2017 - approvazione

**PREMESSO** che:

- il Comune di Cordignano è dotato di Piano di Assetto del Territorio, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 03/02/2011, ed approvato in data 06/02/2013, ai sensi dell'art. 15 c. 6 L.R. 11/2004, dalla Conferenza di Servizi riunita presso gli Uffici della Provincia di Treviso, che ha fatto proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Provinciale n. 41 del 05/12/2012 ed agli atti in essa richiamati;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 27/07/2015 ha adottato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004, il Piano degli Interventi (P.I.);
- il Piano degli Interventi (P.I.) è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 20/04/2016;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017 *"Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11. Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* (BUR n. 56 del 9 giugno 2017), che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica e detta norme per il contenimento del consumo di suolo assumendo quali principi informativi la programmazione dell'uso del suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale, la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità coltivata, la rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, contestualmente contemplando l'utilizzo di nuove risorse territoriali esclusivamente quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 2, comma 1, lettera d) della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 *"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;

**DATO ATTO** che la predetta L.R. 14/2017 persegue obiettivi di carattere europeo, volti a raggiungere consumo di suolo pari a "zero" nell'anno 2050;

**EVIDENZIATO** che:

- la Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 668 in data 15/05/2018, pubblicata sul BUR n. 51 del 25/05/2018, ha fornito ai Comuni disposizioni attuative e tempistiche per la assunzione del provvedimento della variante di adeguamento alla legge sul contenimento del consumo di suolo ed ha definito le quantità di suolo trasformabile per ciascun Comune;
- in base all'allegato "C" della citata D.G.R.V. n. 668/2018, per il Comune di Cordignano, la quantità massima di consumo di suolo ammesso è pari a 8,86 ettari;

**PREMESSO** altresì che:

- con deliberazione n. 19 in data 30/07/2019 il Consiglio Comunale ha assunto l'adozione della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cordignano in recepimento della L.R. 6 giugno 2017, n. 14 *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11. Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*, nonché della D.G.R.V. n. 668/2018, secondo le procedure semplificate previste dall'art. 14 della medesima legge, come redatta dalla Società D-RECTA S.R.L con sede a San Fior (TV) in via Ferrovia n. 28, depositata in data 22/07/2019 prot. n. 10915;
- di dare atto che la Variante in argomento è stata depositata a disposizione del pubblico dal giorno 02/08/2019 per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede comunale, decorsi i quali, chiunque, avrebbe potuto formulare le proprie osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nel sito web istituzionale nella sezione "amministrazione trasparente", all'albo pretorio online del Comune, e nelle bacheche comunali;

- i termini per la presentazione delle osservazioni sono ormai perenti e nei termini sopra detti non è pervenuta alcuna osservazione;
- l'argomento in oggetto è stato illustrato alla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del .....

**RILEVATO** che:

- per l'approvazione potrà essere seguita la procedura semplificata di cui all'art.14 comma 1 lettera b) della citata L.R. n. 14/2017, in quanto il Comune di Cordignano è dotato di PAT approvato prima della emanazione della D.G. R. V. n.668/2018;
- con provvedimento n. 1366 del 18 settembre 2018 la Giunta Regionale del Veneto ha deliberato "di integrare, nell'ottica di semplificazione dell'azione amministrativa, fermo restando il rispetto della normativa e l'efficacia dell'azione regionale in materia di tutela dell'ambiente, le disposizioni contenute nella D.G. R. V. n. 668/2018 con l'indicazione alle Amministrazioni Comunali dell'opportunità di potersi avvalere dei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. V. n. 1717/2013 non assoggettando a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla Legge Regionale n. 14/2017 e della D.G.R. V. n. 668/2018";
- ai sensi dell'art.14 comma 3 della citata L.R. n. 14/2017, nei trenta giorni successivi alla scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale è tenuto a pronunciarsi sulle stesse e ad approvare in via definitiva la variante n. 1 al PAT, la quale diverrà efficace trascorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione nel sito internet del Comune;
- ai sensi dell'art.14 comma 4 della L.R. n. 14/2007 copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione."

**ACCERTATO** che come da pareri che si allegano:

- il Genio Civile di Treviso con nota del 08/10/2019 prot. 431256 del 08/10/2019 pervenuta il 09/10/2019 prot. 15089 ha espresso parere favorevole di compatibilità idraulica ai sensi della DGR 2948/2009 e parere favorevole di compatibilità sismica ai sensi della DGR 1572/2013;
- l'Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana con nota del 08/08/2019 prot. 149057 pervenuta il 09/09/2019 prot. 11900 ha espresso parere favorevole;
- il Consorzio di Bonifica con nota del 04/10/2019 prot. 15074 pervenuto il 05/10/2019 prot. 14874 ha espresso parere favorevole, ai soli fini idraulici, subordinato al rispetto delle prescrizioni ivi dettagliatamente riportate;

**PRESO ATTO** che con determinazione del Responsabile della 3<sup>a</sup> U.O. Area Tecnica n. 103 del 31/05/2019 è stato affidato alla Società -RECTA S.R.L., con sede a San Fior (TV) in via Ferrovia n. 28, l'incarico professionale per la redazione di variante di adeguamento dello strumento urbanistico comunale alle previsioni della L. R. n. 14/2017 e suoi provvedimenti attuativi;

**VERIFICATO** che la variante al Piano di Assetto del Territorio in argomento consiste:

- nell'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e) della L.R. n. 14/2017;
- nel recepimento della quantità massima di superficie naturale e semi-naturale che può essere interessata da consumo di suolo, in applicazione della precitata deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018;

**VISTA** la documentazione che compone la Variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio, trasmessa dalla Società D-RECTA S.R.L, depositata in data 22/07/2019 prot. n. 10915, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata e di seguito elencata:

- Relazione di Progetto;

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborato 5 "Ambiti di urbanizzazione consolidata- art.2, L. R. 14/2017"
- Dichiarazione di non necessità della procedura alla V.Inc.A.;
- Asseverazione idraulica
- Asseverazione sismica
- Quadro Conoscitivo

**RITENUTO** pertanto necessario procedere alla approvazione della Variante n.1 del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cordignano alla L.R. n. 14/2017 recante "*disposizioni per il contenimento del consumo di suolo*", secondo le procedure semplificate previste dall'art. 14 della medesima legge, quale risultante dalla relativa approvanda documentazione ritenuta congrua rispetto alle finalità a cui si rinvia integralmente;

**RICORDATO** che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che: "*Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.*";

**VISTI:**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 14 del 06/06/2017;
- il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** altresì l'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs n. 97/2016 in tema di "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio";

**PRESO ATTO** che, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti nove favorevoli, quattro astenuti (Milan Tiziano-Gemignani Federica-Bit Anna-Merouah Aiman) espressi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

**DI ACCOGLIERE E DARE ATTO** delle premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;

**DI APPROVARE LA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO** del Comune di Cordignano in recepimento della L.R. 6 giugno 2017, n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11. Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*", nonché della D.G.R.V. n. 668/2018, secondo le procedure semplificate previste dall'art. 14 della medesima legge, come redatta dalla Società D-RECTA S.R.L con sede a San Fior (TV) in via Ferrovia n. 28, depositata in data 22/07/2019 prot. n. 10915, composta della seguente documentazione che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata:

- Relazione di Progetto;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborato 5 "Ambiti di urbanizzazione consolidata- art.2, L.R. 14/2017"
- Dichiarazione di non necessità della procedura alla V.Inc.A.;

- Asseverazione idraulica
- Asseverazione sismica
- Quadro Conoscitivo

**DI DARE ATTO che sono stati recepiti i pareri di :**

- il Genio Civile di Treviso con nota del 08/10/2019 prot. 431256 del 08/10/2019 pervenuta il 09/10/2019 prot. 15089 ha espresso parere favorevole di compatibilità idraulica ai sensi della DGR 2948/2009 e parere favorevole di compatibilità sismica ai sensi della DGR 1572/2013;
- l'Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana con nota del 08/08/2019 prot. 149057 pervenuta il 09/09/2019 prot. 11900 ha espresso parere favorevole;
- il Consorzio di Bonifica con nota del 04/10/2019 prot. 15074 pervenuto il 05/10/2019 prot. 14874 ha espresso parere favorevole con prescrizioni, ai soli fini idraulici, recepite come da adeguamento NTA allegate;

**DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica ogni successivo adempimento al fine di garantire che :

- sia data notizia dell'avvenuta approvazione, mediante pubblicazione nel sito web del Comune;
- copia integrale della variante sia trasmessa alla Provincia di Treviso e alla Regione Veneto;
- copia integrale della variante approvata sia depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

**DI RICONOSCERE** che con l'assunzione della presente variante si è proceduto alla individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi LR 14/2017 art. 2 comma 1 lettera e) e risulta verificato il quantitativo massimo di consumo di suolo assegnato dalla Regione Veneto con DGR n. 668/2018;

**DI DARE ATTO** che trattandosi di materia pianificatoria di carattere generale, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del DLGS n. 267/2000, non sussistono correlazioni immediate e dirette fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi dei singoli consiglieri/assessori, loro parenti o affini fino al quarto grado;

**DI DARE ATTO** altresì che dall'assunzione della presente deliberazione non deriva alcun onere a carico del bilancio corrente;

Con voti nove favorevoli, quattro astenuti (Milan Tiziano-Gemignani Federica-Bit Anna-Merouah Aiman) espressi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti il presente provvedimento viene dichiarato meramente eseguibile.

**Oggetto:** Variante n. 1 al PAT- Piano di Assetto del Territorio per adeguamento alle disposizioni della LR n. 14/2017 - approvazione

<p style="text-align: center;"><b>PROPOSTA DI DELIBERAZIONE</b> Pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000</p>
---

**PARERE TECNICO**

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**.

Cordignano, 20-11-2019

**Il Responsabile del servizio**  
F.to Stefani Massimo

## SOTTOSCRIZIONE VERBALE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il SINDACO  
f.to BIZ ALESSANDRO

Il Segretario Comunale  
f.to Fontan Rolando

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl. **Referto di pubblicazione** (Art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 18-12-2019 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì **18-12-2019**.

**f.to Il Messo Comunale**

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_, ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile della 1ª U.O.**  
f.to Tavian Mario

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì \_\_\_\_\_

**Istruttore Direttivo**  
Tavian Mario