



COPIA

Reg. Del. n. 18
In data 23-06-2020

COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di Treviso

--- * ---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica.

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VAR N.2 - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO DI CUI ALLA L.R. N. 14/2017, NONCHE' DI ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI E NORMATIVI E DI ALLINEAMENTO AI CONTENUTI DEL R.E.T. - ADOZIONE.

L'anno duemilaventi, addì ventitre del mese di giugno alle ore 19:15 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

| | |
|---------------------------|-----------------|
| BIZ ALESSANDRO | Presente |
| GRILLO SILVIA | Presente |
| CAMPAGNA ROBERTO | Presente |
| BAGGIO CARLO | Presente |
| DELLA LIBERA GIADA | Presente |
| PASQUALETTO KETTY | Assente |
| FAEL MAURO | Presente |
| BASSO MATTEO | Presente |
| MARCON MICHELE | Presente |
| GEMIGNANI FEDERICA | Presente |
| BIT ANNA | Presente |
| MILAN TIZIANO | Presente |
| MEROUAH AIMAN | Presente |
| | |

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Partecipa all'adunanza il dr. Fontan Rolando, Segretario Comunale.

Il sig. BIZ ALESSANDRO, nella sua qualità di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

BASSO MATTEO

MARCON MICHELE

MEROUAH AIMAN

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VAR N.2 - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO DI CUI ALLA L.R. N. 14/2017, NONCHE' DI ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI E NORMATIVI E DI ALLINEAMENTO AI CONTENUTI DEL R.E.T. - ADOZIONE.

PREMESSO il Comune di Cordignano ha adeguato la propria pianificazione urbanistica comunale articolandola, ai sensi L.R. n. 11 del 23/04/ 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i. e ai sensi della L.R. n. 14 del 24/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ..." e s.m.i., in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) tematico, nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.) ed è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- P.A.T.I. - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, tematico riguardante l'ambiente e viabilità con i comuni di Codognè, Gaiarine, Orsago e San Fior, approvato con Delibera Giunta Regionale Veneto n. 2234 del 21/07/2009 pubblicata nel B.U.R. n.65 del 11/08/2009;
- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei Servizi riunita presso la Provincia di Treviso in data 06/02/2013, ratificata con Delibera di Giunta Provinciale n. 42 del 11/02/2013 pubblicata nel B.U.R. n. 23 del 08/03/2013;
- P.A.T. Var. n. 1 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 26/11/2019 per adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 sulla riduzione del consumo di suolo;
- P.I. – Piano degli Interventi approvato, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004, con Delibera Consiglio Comunale n. 4 del 20/04/2016;
- P.I. Var. n. 1 approvata, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004, con Delibera Consiglio Comunale n. 25 del 28/11/2017 per riclassificazione aree edificabili ai sensi art. 7 della L.R. 4/2015 "Variante Verde";

ATTESO CHE in data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 avente per oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 , n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

La L.R. 14/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica avendo come obiettivo primario quello di "ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.

La stessa legge ha previsto, come primo adempimento, la compilazione da parte dei Comuni di una scheda finalizzata a fornire informazioni territoriali utili all'emanazione del provvedimento di Giunta Regionale e un elaborato grafico che attestasse la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata.

PRESO ATTO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 08/08/2017 il Comune di Cordignano ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata e la scheda informativa di cui all'allegato A) alla LR 14/2017 debitamente compilata e che la succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata trasmessa alla Regione Veneto a mezzo PEC del 10/08/2017;

ATTESO CHE la Regione Veneto con deliberazione GRV n. 668 del 15.05.2018 ha individuato le quantità massime di consumo di suolo ammesse nel territorio regionale e ha assegnando ai Comuni, da ultimo con L.R. n.49/2019, il termine del 30.09.2020 per l'approvazione della variante allo strumento urbanistico generale di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo secondo le procedure semplificate previste dalla L.R. n. 14/2017.

La quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Cordignano risulta pari a 8,86 ettari.

CONSIDERATO CHE l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. n.14/2017 consiste in una variante allo strumento urbanistico comunale generale – il Piano Regolatore Generale Comunale (PRC) – che si articola nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e nel Piano degli Interventi (PI) e che occorre recepire le disposizioni sul contenimento del consumo di suolo su entrambi gli strumenti di pianificazione.

Con deliberazione di C.C. n. 40 del 26.11.2019 è stata approvata la variante di adeguamento al P.A.T.

CONSIDERATO CHE con D.C.C. n. 49 del 27/12/2019, in recepimento del regolamento edilizio tipo RET) ai sensi della D.G.R.V. n. 1896 del 22/11/2017, è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale.

ATTESO CHE, come previsto dall'art. 18 della L.R. n.11/2004, nella seduta del Consiglio Comunale del 29/04/2020, è stato illustrato il Documento del Sindaco per la variante al Piano degli Interventi e adeguamento alle disposizioni della L.R. n.14/2017 in materia di "Consumo di suolo", i cui ambiti temati risultano così elencati:

- *adeguamento alla L.R. n°14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della LR 23 aprile 2004, n°11"*
- *adeguamento al nuovo Regolamento Edilizio redatto sulla base del "regolamento edilizio tipo" nazionale di cui all'intesa sancita in sede di conferenza Stato-Regioni ed Enti Locali il 20/10/16, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies del DPR 380/2001, recepito dalla regione veneto con deliberazione n° 1896 del 22/11/17 e successive linee guida di cui alla DGR n° 669 del 15/05/18;*
- *adeguamento alla delibera della Giunta regionale del Veneto n. 269 del 2 marzo 2020 ad oggetto "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi. Articolo 4, comma 2, lettera d) della legge regionale n. 14/2017 e articolo 4, comma 1 della legge regionale n. 14/2019. Deliberazione /CR n. 132 del 29 novembre 2019"*
- *adeguamenti cartografici e/o normativi dettati da errori grafici o necessari per migliorare la comprensibilità e/o applicabilità dello strumento;*
- *adeguamenti cartografici e/o normativi alle istanze pervenute qual ora ritenute appropriate.*

RAPPRESENTATO altresì che:

- il Comune di Cordignano si è già dotato del Registro dei Crediti Edilizi in sede di approvazione del Piano degli Interventi con D.C.C. n. 4 del 20/04/2016;
- con D.G.C. n. 89 del 16/06/2020 sono stati definiti gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso e la modulistica relativi ai crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi LR 14/2019 art. 4 comma 3 "Veneto 2050";
- in data 22/06/2020 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della L.R. n.14/2019 "Veneto 2050";
- le istanze valutate favorevolmente saranno oggetto di successivo provvedimento di variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi art. 4 comma 2 della L.R. n. 14/2019;

PRESO ATTO che con determinazione n. 103 del 31/05/2019 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato affidato l'incarico di redazione della Variante n. 2 al Piano degli Interventi in adeguamento alle disposizioni dell'art. 48 ter della L.R. n. 11/2001 e s.m.i., alla Società D-RECTA S.R.L., con sede a San Fior (TV) in via Ferrovia n. 28, in possesso di idonea esperienza professionale

VISTA la proposta progettuale redatta dalla Società D-RECTA S.R.L con sede a San Fior (TV) in via Ferrovia n. 28, depositato in data 18/06/2020 prot. n. 7679, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegato, composta dai seguenti elaborati;

- Tavola 1.1 Intero territorio comunale
- Tavola 1.2 Intero territorio comunale
- Tavola 1.3 Intero territorio comunale

- Tavola 2.1 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
- Tavola 2.2 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
- Tavola 2.3 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
- Tavola 3.1a Zone significative “Cordignano nord”
- Tavola 3.1.b Zone significative “Cordignano sud”
- Tavola 3.2 Zone significative “Villa di Villa”
- Tavola 3.3 Zone significative “Silvella”
- Tavola 3.4 Zone significative “Pinidello”
- Tavola 3.5 Zone significative “Ponte della Muda”
- Norme Tecniche Operative (NTO)
- Relazione Programmatica
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- Registro consumo del suolo
- Dimensionamento
- Asseverazione idraulica
- Asseverazione sismica
- Dichiarazione non necessità V.Inc.A.
- DVD Quadro conoscitivo

CONSIDERATO che i contenuti della presente variante sono conformi alle previsioni del Piano di Assetto del Territorio approvato e al Rapporto Ambientale allegato al PAT stesso ed in adeguamento alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR. n. 668/2018.

DATO ATTO che la presente variante non è soggetta a Verifica di assoggettabilità alla procedura VAS in quanto rientra nei casi di esclusione previsti dal:

- Parere n. 73 del 02/07/2013 della Commissione regionale VAS, recepito con DGR Veneto n. 1717 del 03/10/2013;
- dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18 settembre 2018 “Precisazioni ed integrazioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 recante: individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. deliberazione/cr n. 74 del 6 luglio 2018”.

DATO ATTO che gli elaborati della variante in argomento e le relative asseverazioni sono stati trasmessi per la emissione del parere di competenza:

- con nota prot. n. 7798 del 22/06/2020 alla Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio-Direzione Operativa Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso;
- con nota prot. n. 7803 del 22/06/2020 all’Azienda ULSS 2 – Distretto di Pieve di Soligo;
- con nota prot. n. 7801 del 22/06/2020 al Consorzio di Bonifica Piave;

RITENUTO QUINDI di procedere all’adeguamento del Piano degli Interventi del Comune di Cordignano per i seguenti tematismi:

- disposizioni per il contenimento del consumo del suolo;
- nuovo Regolamento Edilizio;
- modifiche grafiche/normative proposte da privati o professionisti volte a correggere errori cartografici e/o migliorare la comprensibilità/applicabilità dello strumento. Dette modifiche non vanno a modificare i parametri urbanistici previsti dal P.A.T., il dimensionamento del Piano Vigente e non comportano il consumo di nuovo suolo.

E di demandare l’adeguamento alla DGRV n. 269 del 2 marzo 2020 ad una specifica variante da realizzarsi alla chiusura dei tempi relativi all’Avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui.

RICHIAMATO l’art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i. che prevede che “...*gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e*

degli enti pubblici obbligati. La pubblicazione è effettuata nel rispetto dei principi di eguaglianza e di non discriminazione...” ed al comma 1-bis che "Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica";

DATO ATTO che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente commissione consiliare nella seduta del 19/06/2020;

RICORDATO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che: *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.”*

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015;
- la Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 14 del 04/04/2019 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

VISTO altresì l'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i. in tema di “trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio”.

PRESO ATTO che, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Sentito:

- l'assessore Campagna che relaziona;
- il consigliere Milan che pronuncia il voto di astensione, confermando la posizione già espressa all'inizio dell'*iter* di approvazione della variante, dal momento che si tratta di un adeguamento dell'esistente piano a normative regionali ed europee.

CON VOTI favorevoli n°8, astenuti n° 4 (Mila Tiziano – Gemignani Federica – Bit Anna –Merouah Aiman) , espressi per alzata di mano da n° 12 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004, la variante al Piano degli Interventi come da elaborati redatti dalla Società D-RECTA S.R.L con sede a San Fior (TV) in via Ferrovia n. 28, depositati in data 18/06/2020 prot. n. 7679, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati ma di seguito elencati:
 - Tavola 1.1 Intero territorio comunale
 - Tavola 1.2 Intero territorio comunale
 - Tavola 1.3 Intero territorio comunale
 - Tavola 2.1 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
 - Tavola 2.2 Intero territorio comunale – tavola delle tutele

- Tavola 2.3 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
 - Tavola 3.1a Zone significative “Cordignano nord”
 - Tavola 3.1.b Zone significative “Cordignano sud”
 - Tavola 3.2 Zone significative “Villa di Villa”
 - Tavola 3.3 Zone significative “Silvella”
 - Tavola 3.4 Zone significative “Pinidello”
 - Tavola 3.5 Zone significative “Ponte della Muda”
 - Norme Tecniche Operative (NTO)
 - Relazione Programmatica
 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
 - Registro consumo del suolo
 - Dimensionamento
 - Asseverazione idraulica
 - Asseverazione sismica
 - Dichiarazione non necessità V.Inc.A.
 - DVD Quadro conoscitivo
2. **DI PRECISARE**, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n.11/2004, che:
- gli elaborati della variante al Piano degli Interventi verranno depositati presso la segreteria del Comune e nel sito web comunale, a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni e che dell’avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblico;
 - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;
 - di dare atto che con l’approvazione definitiva del presente strumento urbanistico saranno recepite le eventuali prescrizioni che dovessero impartire il Consorzio di Bonifica, il Genio Civile di Treviso e l’Ulss 2 Marca trevigiana;
 - il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell’albo pretorio del comune;
3. **DI PRECISARE** inoltre che:
- dalla data di adozione della presente variante al Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia di cui all’art. 29 della L.R. n.11/2004, secondo le modalità della L. n.1902/1952 “Misure di salvaguardia in pendenza dell’approvazione dei piani regolatori” e successive modificazioni;
 - le “Definizioni Uniformi”, indicate all’art. 2 del Regolamento Edilizio, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell’entrata in vigore della presente variante urbanistica, come previsto dal comma 2 dello stesso articolo;
4. **DI INCARICARE** il Responsabile dell’Area Tecnica, nell’ambito dei propri poteri gestionali, di dare attuazione al presente atto mediante l’adozione di ogni conseguente procedura e provvedimento nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza, nonché dei principi dell’ordinamento vigente e secondo quanto previsto dall’art. 18 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione dovrà essere altresì pubblicata nell’apposita sezione del sito internet nell’Amministrazione Trasparente;
6. **DI DARE ATTO** che l’oggetto della presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;
7. **DI DARE ATTO** che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all’art. 49 del D.Lgs. n. 49/2000;

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VAR N.2 - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO DI CUI ALLA L.R. N. 14/2017, NONCHE' DI ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI E NORMATIVI E DI ALLINEAMENTO AI CONTENUTI DEL R.E.T. - ADOZIONE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

PARERE TECNICO

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole.**

Cordignano, 23-06-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Stefani Massimo

SOTTOSCRIZIONE VERBALE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il SINDACO
f.to BIZ ALESSANDRO

Il Segretario Comunale
f.to Fontan Rolando

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl. **Referto di pubblicazione** (Art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 11-07-2020 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì **11-07-2020**.

f.to Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Lì _____

Il Responsabile della 1ª U.O.
f.to Tavian Mario

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì _____

Istruttore Direttivo
Tavian Mario