COMUNE DI CORDIGNANO

Ufficio Tecnico Comunale

PIANO REGOLATORE GENERALE

REGOLAMENTO EDILZIO

Modifica Maggio 2013

P A R T E P R I M A
D I S P O S I Z I O N I G E N E R A L I.

TITOLO PRIMO - NATURA E SCOPI DEL REGOLAMENTO.

Articolo 1 – CONTENUTO, LIMITI E VALIDITA' DEL REGOLAMENTO.

Articolo 2 – RICHIAMO A DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

Articolo 3 – RESPONSABILITA' DEI COMMITTENTI, DEI PROGETTISTI, DEI DIRETTORI E DEGLI ASSUNTORI DEI LAVORI. REQUISITI DEI PROGETTISTI E DEI DIRETTORI DEI LAVORI.

TITOLO SECONDO - DISCIPLINA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA.

Articolo 4 – OPERE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE.

Articolo 5 – ALTRE OPERE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE.

Articolo 6 – ONEROSITA' RELATIVA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O D.I.A.

Articolo 7 – OPERE SOGGETTE A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'.

Articolo 8 – ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA.

Articolo 9 – OPERE ESEGUITE DALLO STATO, DALLA REGIONE, DAL COMUNE O DA ENTI ISTITUZIONALMENTE COMPETENTI.

Articolo 10 – DOMANDE DI PERMESSO DI COSTRUIRE E DI PARERE PRELIMINARE.

Articolo 11 – DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'.

Articolo 12 – NORME PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.

Articolo 13 – PERMESSO DI COSTRUIRE.

Articolo 14 – PERMESSO DI COSTRUIRE PER GLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DEI PIANI DI LOTTIZZAZIONE.

Articolo 15 – EVIDENZA DEGLI ATTI – CARTELLO DI CANTIERE

Articolo 16 – VALIDITA' DEGLI ATTI

TITOLO TERZO - COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Articolo 17 – ATTRIBUZIONI DELLA COMMISSIONE **LOCALE PER IL PAESAGGIO**.

Articolo 18 – COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE **LOCALE PER IL PAESAGGIO**.

Articolo 19 – FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE **LOCALE PER IL PAESAGGIO**.

TITOLO QUARTO - ESECUZIONE E CONTROLLO DELLE OPERE.

Articolo 20 – PUNTI DI LINEA E DI LIVELLO.

Articolo 21 – INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Articolo 22 – OCCUPAZIONI E MANOMISSIONI DI SUOLO E SOTTOSUOLO PUBBLICO.

Articolo 23 – VIGILANZA SULLE COSTRUZIONI.

Articolo 23 bis – TOLLERANZA DI CANTIERE.

Articolo 24 – PROVVEDIMENTI PER OPERE NON CONCESSIONATE O NON AUTORIZZATE O ESEGUITE IN DIFFORMITA'.

Articolo 25 – ANNULLAMENTO DELLA CONCESSIONE.

Articolo 26 – RISCOSSIONE DELLE SOMME.

TITOLO QUINTO – USO DEI FABBRICATI E DEI MANUFATTI.

Articolo 27 – COLLAUDO, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ABITABILITA' ED AGIBILITA'.

Articolo 28 – AGIBILITA' DI EDIFICI SPECIALI E DI USO COLLETTIVO.

…… Omissis…….

TITOLO TERZO - COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

TITOLO TERZO - COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

Articolo 17 - ATTRIBUZIONI DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione **locale per il paesaggio** è l'organo tecnico consultivo del Comune in materia di **tutela, valorizzazione e gestione del paesaggio.** Essa esprime il proprio parere esclusivamente per gli interventi su beni sottoposti a tutela paesaggistica di cui al **Decreto legislativo 22 gennaio2004, n. 42 "codice dei beni culturali e del paesaggio.**

La commissione esprime il parere obbligatorio in merito al rilascio delle autorizzazioni previste dagli articoli 146, 147 e 159.

La commissione locale per il paesaggio può suggerire di apportare al progetto quelle modifiche che lo rendano idoneo e più coerente con i valori paesaggistici in cui la costruzione viene a sorgere.

Articolo 18 - COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

La Commissione è composta da **n. 3 membri, di cui** un membro di diritto e da **due** membri eletti dal Consiglio Comunale.

E' membro di diritto:

- il Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale **competente in materia** o un Tecnico suo delegato, con funzioni di Presidente;

Sono eletti dal Consiglio Comunale: **Due membri in possesso di qualificata, pluriennale e documentata professionalità ed esperienza nella materia della tutela del paesaggio.**

Assiste alle sedute e ne redige i verbali **un** Segretario senza diritto di voto. In mancanza i componenti della Commissione **locale per il paesaggio** per quella seduta, lo nomineranno scegliendolo fra i propri membri.

I membri eletti durano in carica quanto il Consiglio Comunale che ha provveduto alla loro nomina, sono rieleggibili ed esercitano comunque le loro funzioni fino alla nomina dei successori.

Il Consiglio comunale sostituisce altresì quei membri che per qualunque motivo non possano continuare a coprire l'incarico.

I membri eletti in sostituzione restano in carica fino allo scadere del mandato dell'intera commissione.

Spetta ai membri della Commissione **locale per il paesaggio** un gettone di presenza, per partecipare alle riunioni. Il Consiglio Comunale delibera sull'entità di tale gettone.

Articolo 19 - FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO .

La Commissione si riunisce ordinariamente, su convocazione del Presidente, ogni mese, e, straordinariamente, ogni volta che il Presidente lo ritenga opportuno.

L'avviso di convocazione è comunicato ai membri almeno quattro giorni prima di ogni seduta.

Per la validità delle riunioni, che avvengono in seduta **riservata**, è necessaria la presenza del Presidente, del Segretario, **e di almeno un** membr**o.**

Qualora uno dei membri elett~~ivi~~ risulti assente per tre volte consecutive senza valida giustificazione, il Consiglio Comunale può dichiararlo dimissionario e provvedere alla sua sostituzione.

Il Consiglio Comunale sostituisce altresì quei membri che per qualunque motivo non possono continuare a coprire l'incarico.

I membri eletti in sostituzione restano in carica fino allo scadere del mandato dell'intera Commissione.

I pareri della Commissione sono assunti a maggioranza dei voti dei presenti; in caso di parità prevale il voto del Presidente.

La Commissione può sentire, qualora questi ne facciano domanda scritta al Presidente, o convocare, qualora ne ravvisi l'opportunità, i Progettisti delle domande iscritte all'ordine del giorno.

La Commissione può, qualora ne ravvisi la necessità, effettuare sopralluoghi al fine di acquisire tutti gli elementi necessari per una esatta valutazione delle opere per le quali è richiesto il suo parere.

Il Presidente ha facoltà di incaricare uno dei membri della Commissione a fungere da relatore su particolari progetti.

Dei pareri espressi dalla Commissione, il Segretario redige un verbale che viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario e dai membri presenti.

Quando la Commissione sia chiamata a trattare argomenti nei quali si trovi direttamente o indirettamente interessato uno dei suoi membri, questi, se presente, deve denunciare tale sua posizione, astenendosi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio relativi all'argomento stesso.

Dell'osservanza di tale prescrizione deve essere presa nota nel verbale.

I membri della Commissione sono tenuti ad osservare il segreto sui lavori della medesima.