
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

(ai sensi DPCM 12/12/2005)

Oggetto : Piano di Lottizzazione "Ambra" - C 2/105

sito in comune di Cordignano

VARIANTE IV

Comune di Cordignano

Via Hermada

Foglio 8 - Mappali 115-527-802-804-384-688-687-936-938-421-911-913-123

Ditte: IMPRESA EDILE GINO & ROBERTO BENEDET S.R.L.

Furlan Vito

Furlan Giovanni

So.FI.CAR.

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ai sensi DPR 9/7/2010

1 Richiedente: Impresa edile Benedet Gino& Roberto

2 Tipologia dell'intervento: variante IV di ottizzazione in corso di costruzione PC n°2006/109/6 del 20/4/2013 autorizzazione paesaggistica BBAA 20/2012 del 7/1/2013

3 Opera correlata: lotizzazione

4 Carattere intervento: Fisso

5a Destinazione d'uso: residenziale

5b Uso attuale del suolo: urbano

6 Contesto paesaggistico dell'intervento : area urbana

7 Morfologia del contesto paesaggistico: collinare

8 Ubicazione dell'intervento: via Hermada Cordignano località Villa di Villa

Distinto in Catasto al F.8 mn.521 all'interno PdL 105 "Ambra"

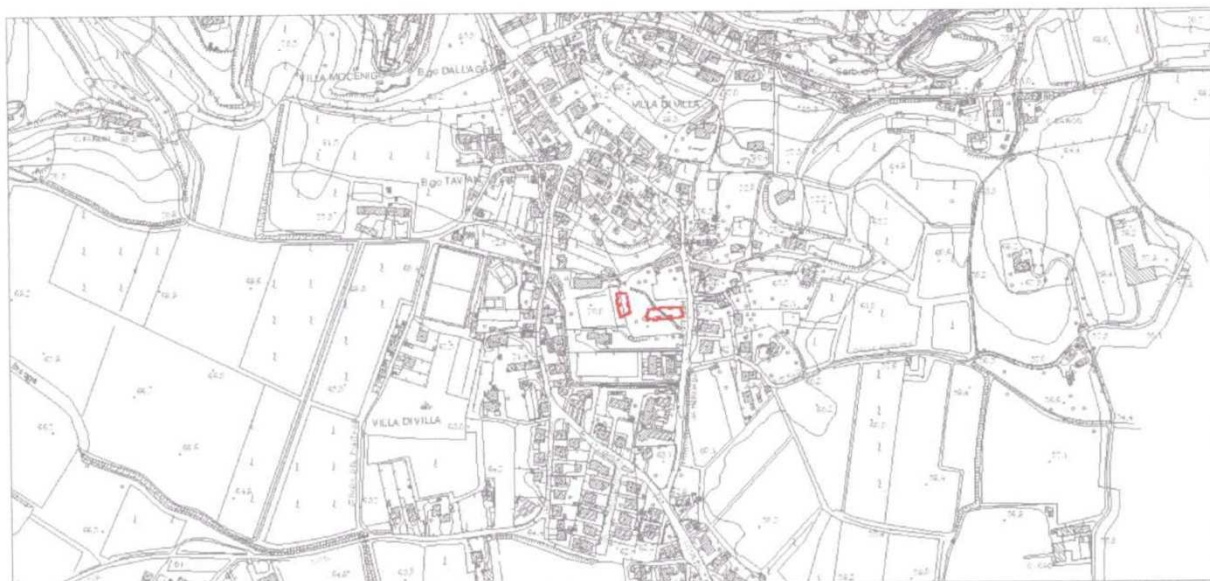


Figura 1.1 – Localizzazione dell'area di intervento su CTR



Figura 1.2 – Localizzazione dell'area di intervento su ortofoto

9 Documentazione fotografica:



Immagine punto di vista 1

10a Presenza di aree tutelate per la Legge (art.142 del DLGs 42/04): Presenza di corso d'acqua vincolato (rio Villa di Villa e Sorgente Carron) T.U. 1775/33, vincolo L.431/85 – DLGs 490/99

11 Note descrittive dello stato attuale dell'area: Attualmente nell'area si trova un l'edificio in costruzione con Permesso di Costruzione N°496/1 lotto C, mentre un altro edificio lotto E è terminato. Nell'area non sono ancora presenti le infrastrutture di lottizzazione, è stato eseguito solo il tombamento del fosso privato che tagliava il terreno stesso.

12 Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera: con allegata documentazione di progetto Trattasi di un intervento di lieve entità riguardante la zona verde superiore : si è deciso di creare una piccola zona verde, un'aiuola con una siepe di laurus ceraus o photinia, in modo da evitare il diretto contatto tr ala zona edificata del lotto E con la zona di movimento delle macchine.

Inoltre si propone di eliminare il marciapiede inferiore , spostando verso la strada i parcheggi pubblici (che rimarranno invariati) e di sostituirlo con un'ulteriore fascia di verde.

Per maggiori dettagli si allega la tavola grafica unica che riporta lo stato della lottizzazione approvata, la nuova proposta di variante della zona verde , la nuova tavola di mitigazione ambientale ed alcune sezioni trasversali, longitudinali della sistemazione della zona prospiciente la zona nuova verde.

13 Effetti conseguenti alla realizzazione dell’opera: Trattasi di piccole varianti al progetto originali che non pregiudicano la situazione paesaggistica-ambientale esistente.

Non è previsto l’abbattimento di alberature esistenti né di altra vegetazione .

Dal punto di visto paesaggistico non si prevedono trasformazioni significative poiché la posizione geografica, morfologica e di posizione nel territorio non influenzano l’intorno e non sono percepibili in maniera evidente nel territorio.

14 Mitigazione dell’impatto dell’intervento : In merito al vincolo paesaggistico presente, a cui questa relazione fa riferimento, il progetto non prevede alcuna caratteristica che possa influire in qualche modo sul corso d’acqua e sulle sue peculiarità, ne prevede l’utilizzo di materiali che possano recare danno alla flora e alla fauna presenti, ne tantomeno comporta un significativo impatto visivo.

Non vi sono emissioni inquinanti e l’ opera di installazione dell'impianto e del fabbricato non prevede l’utilizzo di macchinari edili acusticamente impattanti.

15 MOTIVAZIONI DEL RILASCIO DELL’AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESRIZIONI DA PARTE DELL’AMMNISTRAZIONE COMPETENTE.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Firma del responsabile

.....

**16 EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA
COMPETENTE**

.....
.....

.....
.....

Firma del soprintendente o del delegato

.....