

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBRA" VARIANTE 6 – LIEVI RETTIFICHE AL PROGETTO GENERALE A SEGUITO DEFINIZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE IMPIANTI, VERDE E SEGNALETICA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il progetto di Piano Urbanistico di iniziativa privata denominato "Ambra" è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29/09/2008 nr. 61, esecutiva a termini di legge;
- con delibera del Consiglio Comunale del 02/11/2009 nr. 42 è stata approvata la 1^a variante al PUA per modifica alle NTA con inserimento dell'art. 10- passi carrai;
- con delibera del Consiglio Comunale del 04/08/2010 nr. 29 è stata approvata la 2^a variante al PUA per la suddivisione in stralci funzionali;
- con delibera di Giunta Comunale del 15/03/2013 nr. 26 è stata approvata la 3^a variante per modifica progettuale sulle quote della viabilità interna, delle quote dei lotti nonché sulla modifica dello smaltimento delle acque meteoriche, la proroga della convenzione e dei tempi di esecuzione;
- con delibera di Giunta Comunale del 03/02/2014 nr. 12 è stata approvata la 4^a variante per modifiche zona verde;
- con delibera di Giunta Comunale del 06/07/2015 nr. 136 è stata approvata la 5^a variante per modifiche progettuale della modalità del sistema di drenaggio orizzontale di smaltimento delle acque bianche e ricalcolo della bocca tarata ;

Vista la domanda presentata in data 24/07/2015 protocollo 9622, dall'Impresa Edile Gino & Roberto BENEDET ed altri, per lievi rettifiche al progetto generale a seguito definizione esecutiva delle opere di realizzazione impianti, verde e segnaletica;

Dato atto che la variante n. 6 al Piano Urbanistico Attuativo in parola è composta dai seguenti elaborati, a firma del tecnico ing. ORMENESE Michele con studio in Sacile (Pordenone):

Relazione tecnica

Computo metrico estimativo

Tav. 1/5 Schema marciapiedi/cordonate sezione stradale

Tav. 2/5 Sezione stradale ingresso, sezione verde pubblico, sezioni parcheggio

Tav. 3/5 Reti eseguite

Tav. 4/5 Rete Acque nere

Tav. 5/5 Segnaletica stradale, arredamento zona verde

Tavola unica Aree cessione

Considerato che la variante non incide sui parametri urbanistici e standard del Piano;

Preso atto che la variante non modifica gli accordi convenzionali già sottoscritti;

Rilevato che ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004 e s.m.i. e dal DL 70/2011 convertito in Legge 106/2011 che prevede che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono adottati e approvati dalla Giunta Comunale";

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Dlgs 18.08.2000 n. 267;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150;

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il DPR 06.06.2001 n. 380;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 20 comma 1 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 la **Variante n. 6** al Piano Urbanistico Attuativo Residenziale denominato "**Ambra**" - per lievi rettifiche al progetto generale a seguito definizione esecutiva delle opere di realizzazione impianti, verde e segnaletica – in atti alla presente deliberazione, presentata **dall'Impresa Edile Gino & Roberto BENEDET ed altri** e composta dai seguenti elaborati redatti dall'ing. ORMENESE Michele con studio in Sacile (PN):

Relazione tecnica

Computo metrico estimativo

Tav. 1/5 Schema marciapiedi/cordonate sezione stradale

Tav. 2/5 Sezione stradale ingresso, sezione verde pubblico, sezioni parcheggio

Tav. 3/5 Reti eseguite

Tav. 4/5 Rete Acque nere

Tav. 5/5 Segnaletica stradale, arredamento zona verde

Tavola unica Aree cessione

Di dare atto che la variante non incide sui parametri urbanistici e standard del Piano;

Di dare atto che la procedura di deposito e pubblicazione del Piano Urbanistico di iniziativa privata viene effettuata con le modalità di cui all'art. 20 comma 3 della Legge Regionale n. 11/2004;

Di dare atto che ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica;

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione;

Di dare mandato al responsabile di procedimento di depositare entro 5 (cinque) giorni il Piano urbanistico attuativo residenziale di iniziativa privata adottato, presso la segreteria del comune per la durata di 10 (dieci) giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia a mezzo di avviso da pubblicare all'albo pretorio del comune, nonché a mezzo di manifesti e sul sito dell'Amministrazione Trasparente

Di dare atto che nei 20 (venti) giorni successivi i proprietari degli immobili possono presentare opposizione e chiunque può presentare osservazioni;

Di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs 267/2000;

Di comunicare l'avvenuta adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Dlgs 267/2000;

Di dichiarare, con separata unanime e favorevole votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Dlgs 18.08.2000 n.267.

Di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale ed all'Albo Pretorio comunale