

Premesso che:

- il progetto di Piano Urbanistico di iniziativa privata denominato "C2-404" è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 23/12/2010 nr. 46, esecutiva a termini di legge;
- con delibera di Giunta Comunale del 09/07/2012 nr. 111 è stata approvata la 1^a variante al PUA;

Vista la domanda presentata in data 05/02/2015 protocollo n° 1594, dalla ditta Immobiliare BIEMME S.a.s. di Balbinot Antonio & C., per la modifica progettuale relativa alla sostituzione della realizzazione del ponticello sul fosso di scolo della acque meteoriche, previsto nelle tavole di progetto iniziali come terminale, al confine di proprietà della lottizzazione, del percorso ciclopedonale nel lato a sud/est dell'area verde, con opere di completamento dell'area verde consistenti nello spostamento e/o la sistemazione e messa a dimora di nuove piante e di nuove attrezzature per i giochi all'aperto;

Dato atto che la variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo in parola è composta dai seguenti elaborati, a firma dello Studio Tecnico arch. Rita Lucchetta-Afra, geom. Guerrino Malagola di Cordignano (TV):

- **Relazione tecnico illustrativa**
- **Tav. 01 Estratto Catastale e PRG, Stato di fatto concessionato ma non realizzato, progetto e confronto;**
- **Tav. 02 Tavola comparativa con le variazioni dell'area destinata a verde pubblico**

Considerato che la variante non incide sui parametri urbanistici e standard del Piano

Considerato altresì che la realizzazione del ponticello ciclopedonale non comporterebbe alcuna utilità pubblica in quanto lo stesso termina sul confine di proprietà, in aderenza ad altra proprietà privata, ove non è prevista alcuna espansione urbanistica e non permette quindi alcun collegamento con altra viabilità pubblica;

Rilevato al contempo che il nuovo progetto di sistemazione dell'area verde, così come proposto, renderebbe di maggior fruibilità lo standard a verde della lottizzazione in quanto prevede una maggior dotazione di piante, di giochi e di panchine e, attraverso una redistribuzione delle attrezzature, l'inserimento di una coppia di porte da cm. 300x200 complete di reti che permettono, insieme ad un migliore livellamento del terreno ed alla semina del manto erboso, la creazione di un campo per il gioco del calcio anche per i più giovani;

Preso atto che la variante non modifica gli accordi convenzionali già sottoscritti, in quanto gli interventi alternativi risultano essere di pari costo a quelli precedentemente progettati così come risultante dai computi metrici allegati alla proposta (spesa complessiva per la realizzazione del ponticello pari ad €. 13.786,00 contro una spesa complessiva pari ad €. 13.905,00 per la realizzazione degli interventi di variante proposti);

Rilevato che ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004 e s.m.i. e dal DL 70/2011 convertito in Legge 106/2011 che prevede che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono adottati e approvati dalla Giunta Comunale";

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Dlgs 18.08.2000 n. 267;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150;

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il DPR 06.06.2001 n. 380;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di adottare ai sensi dell'art. 20 comma 1 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 la **Variante n. 2** al Piano Urbanistico Attuativo Residenziale denominato "**C2-404**" - per la modifica progettuale della mancata realizzazione del ponticello ciclopedonale, da sostituirsi con altre opere di completamento degli arredi dell'area verde così come descritti ed indicati negli elaborati di progetto allegati alla proposta – in atti alla presente deliberazione, presentata, in data 05/02/2015 protocollo n° 1594, dalla ditta **Immobiliare BIEMME S.a.s. di Balbinot Antonio & C.** e composta dai seguenti elaborati redatti Studio Tecnico arch. Rita Lucchetta-Afra, geom. Guerrino Malagola di Cordignano (TV):

- **Relazione tecnico illustrativa**
- **Tav. 01 Estratto Catastale e PRG, Stato di fatto concessionato ma non realizzato, progetto e confronto;**
- **Tav. 02 Tavola comparativa con le variazioni dell'area destinata a verde pubblico**

Di dare atto che la procedura di deposito e pubblicazione del Piano Urbanistico di iniziativa privata viene effettuata con le modalità di cui all'art. 20 comma 3 della Legge Regionale n. 11/2004;

Di dare atto che ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica;

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione;

Di dare mandato al responsabile di procedimento di depositare entro 5 (cinque) giorni il Piano urbanistico attuativo residenziale di iniziativa privata adottato, presso la segreteria del comune per la durata di 10 (dieci) giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia a mezzo di avviso da pubblicare all'albo pretorio del comune, nonché a mezzo di manifesti e sul sito dell'Amministrazione Trasparente

Di dare atto che nei 20 (venti) giorni successivi i proprietari degli immobili possono presentare opposizione e chiunque può presentare osservazioni;

Di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs 267/2000;

Di comunicare l'avvenuta adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Dlgs 267/2000;

Di dichiarare, con separata unanime e favorevole votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Dlgs 18.08.2000 n.267.

Di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale ed all'Albo Pretorio comunale.