

***Ditta:***  
***Immobiliare BIEMME sas***  
***Via G.da Pinadello***  
***Cordignano***

**Progetto delle OPERE di  
URBANIZZAZIONE  
nel Piano di Lottizzazione C2.404**

**VARIANTE limitata alle opere dell'area  
verde pubblica e alla richiesta di non  
realizzare il ponticello.  
RELAZIONE TECNICO  
ILLUSTRATIVA**

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Oggetto : Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "C2-404"  
Pratica Edilizia e Permesso n.2007/171/1 del 28.01.2013.

La presente proposta di **VARIANTE**, sinteticamente, consiste nella richiesta di non realizzare il ponticello previsto nel progetto iniziale, allegato al Permesso per la realizzazione del P.di L..

La costruzione del ponticello in parola, risulterebbe di scarsa utilità e giovamento per la pubblica utilità, stante il fatto che resterebbe "fine a se steso", in quanto non è prevista nessuna espansione urbanistica di collegamento, nelle aree immediatamente contermini.

Considerato che è stata stipulata una Convenzione urbanistica con il Comune di Cordignano e che al suo interno (Convenzione + Computo Metrico Estimativo) venivano indicate e dettagliate le opere di urbanizzazione a carico della ditta lottizzante, con i relativi costi

Rilevato che dette opere, salvo il ponticello, sono state quasi del tutto ultimate secondo Convenzione e che la ditta lottizzante, Immobiliare BIEMME sas, intende, in alternativa, proporre e realizzare altri interventi di pari costo senza modificare gli accordi sottoscritti, con la presente, si allega la proposta progettuale di **VARIANTE**.

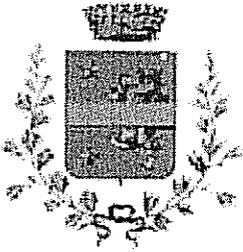
Si allegano :

- tre copie della Tavola n.1 e n.2 di Variante;
- tre copie Computo Metrico limitatamente agli articoli relativi all'esecuzione del ponticello e Computo Metrico distinto per le opere da eseguire in sua sostituzione, in maniera di ragguagliare la Variante.

Cordignano li, - 5 FEB. 2015

Il Direttore  
Arch. Rita **LUCCHETTA AFRA**  
ORDINE ARCHITETTI PROV. TREVISO





**Comune di Cordignano**  
Provincia di Treviso

pag. 1

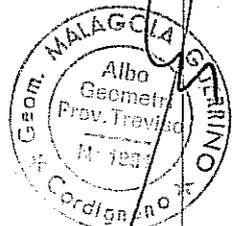
# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Piano di Lottizzazione C2.404 a Pinidello di Cordignano in Via G.da Pinadello. VARIANTE Lavorazioni relative al ponticello che non verranno eseguite.

**COMMITTENTE:** Immobiliare BIEMME s.a.s. di Balbinot Antonio & C. Viale della Vittoria n.247-31029 Vittorio Veneto piva 03264470265

Data, 04/02/2015

**IL TECNICO**  
arch. Lucchetta Afra Rita

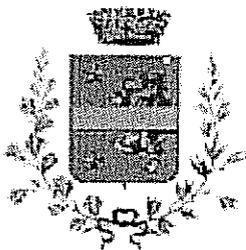


**IMMOBILIARE BIEMME s.a.s.**  
di BALBINOT ANTONIO & C.  
Viale della Vittoria, 247  
31029 VITTORIO VENETO (TV)  
IVA e C.F. 03264470265

arch. Lucchetta Afra Rita, Via Chiesa, Piavon - Oderzo  
riaarch@alice.it - 0422752680

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 04/06/2012	PONTICELLO CICLABILE e PEDONALE da realizzare nell'adiacenza del fosso.Scavo generale completo dell'area esterna destinata al nuovo ponticello, fino alla profondità massima di ml. 3 ... menti ovvero il trasporto a rifiuto con mezzi dell'impresa su aree da procurarsi a cura e spese dell'impresa medesima.					50,00		
	SOMMANO mc.					50,00	12,00	600,00
2 04/06/2012	Calcestruzzo in opera per sottofondazione (magrone spessore cm. 10), confezionato con due o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione granulometrica adeguata a ... i a parte. Sono compresi ponteggi, le opere provvisionali, il trasporto, il sollevamento, la distribuzione e vibrazione;					2,00		
	SOMMANO mc.					2,00	90,00	180,00
3 04/06/2012	Calcestruzzo per opera di fondazione armata (RcK 300 Kg/cm2) cioè platea, trave rovescia,collegamenti a basamento semplice di media grandezza, confezionato con due o più pezzature ... mento, la distribuzione e la vibrazione; solo l'armatura in ferro verrà contabilizzata a parte.Compreso il ferro d'armo.					3,00		
	SOMMANO mc.					3,00	160,00	480,00
4 04/06/2012	Calcestruzzo in opera per le opere di cemento armato (RcK 300 Kg/cm2), secondo le modalità indicate nella voce n° 55, ma per l'esecuzione di muri di elevazione fino ad una altezza massima di ml. 3.50. Spessore muri cm.40., compreso il ferro d'armo.					18,00		
	SOMMANO mc.					18,00	400,00	7'200,00
5 04/06/2012	Calcestruzzo in opera per le opere di cemento armato (RcK 300 Kg/cm2), secondo le modalità indicate nella voce n° 55, ma per l'esecuzione della pavimentazione/alveo e briglia dell'area sottostante il ponticello.Spessore medio almeno cm.15, compreso il ferro d'armo.					2,00		
	SOMMANO mc.					2,00	250,00	500,00
6 04/06/2012	Calcestruzzo in opera per le opere di cemento armato (RcK 300 Kg/cm2), secondo le modalità indicate nella voce n° 55, ma per l'esecuzione di una soletta monolitica carrabile, spessore medio cm. 35, compreso il ferro d'armo.					3,50		
	SOMMANO mc.					3,50	400,00	1'400,00
7 04/06/2012	Pavimentazione del piano viabile con un manto di conglomerato bituminoso (binder) 0-8 mm steso con vibrofinitrice meccanica, costipata con rullo statico da 8-10 t la stesa superfic ... i bitume, pari a Kg 1,00 per mc di superficie coperta e la saturazione con sabbia sottile di fiume.Binder spessore cm 7.					14,00		
	SOMMANO mq.					14,00	9,00	126,00
	A RIPORTARE							10'486,00





**Comune di Cordignano**  
Provincia di Treviso

pag. 1

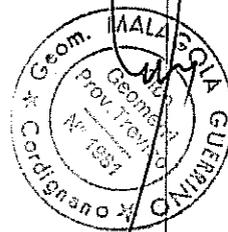
## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Piano di Lottizzazione C2.404 a Pinidello di Cordignano in Via G.da Pinadello VARIANTE limitata all'AREA VERDE PUBBLICA. NUOVE OPERE e LAVORAZIONI PROPOSTE.

**COMMITTENTE:** Immobiliare BIEMME s.a.s. di Balbinot Antonio & C. Viale della Vittoria n.247-31029 Vittorio Veneto piva 03264470265

Data, 04/02/2015

**IL TECNICO**  
arch. Lucchetta Afra Rita



**IMMOBILIARE BIEMME sss**  
di BALSINOT ANTONIO & C.  
Viale della Vittoria, 247  
31029 VITTORIO VENETO (TV)  
IVA e G.F. 03264470265

arch. Lucchetta Afra Rita, Via Chiesa, Piavon - Oderzo  
rlaarch@alice.it - 0422752680

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO									
<b>LAVORI A MISURA</b>									
1 12/05/2010	Fornitura e posa in opera di giochi e arredi per area verde (n.1 panchina, n.1 altalena, n.1 coppia di porte da cm.300x 200 completa di reti), compreso l'onere dello scavo, fornitura e posa di cls. per gli ancoraggi e ogni altro onere compreso per dare l'opera finita e montata a regola d'arte.					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	4'100,00	4'100,00	
2 26/08/2009	Fornitura e posa in opera di ml.5.00 di tubazione in cls.armato, diametro cm.60 per immissione condotta acque bianche meteoriche nel fosso esistente. Ogni onere compreso per dare l'opera finita a regola d'arte.					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00	
3 26/08/2009	Fornitura e posa in opera di massi,di opportuna dimensione, per la formazione di argine a "scogliera",adiacente alle tubazioni di scarico delle acque bianche meteoriche. Ogni onere compreso per dare l'opera finita a regola d'arte.					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	900,00	900,00	
4 26/08/2009	Esecuzione di una recinzione, della lunghezza di ml.7.00 circa, mediante la fornitura e la posa in opera di paletti metallici e rete plastificata,avente altezza cm. 150 per la delimitazione dell'area verde. Ogni onere compreso per dare l'opera finita a regola d'arte.					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	430,00	430,00	
5 26/08/2009	Esecuzione di una staccionata in legno, per la lunghezza di circa ml.30.00, necessaria per delimitare l'area verde dal fosso; questa sarà costituita da montanti di sostegno aventi ... occhio di cls.,compresi gli elementi metallici di fissaggio ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	2'900,00	2'900,00	
6 26/08/2009	Lavorazioni necessarie per la nuova sistemazione/ridisposizione dei giochi all'interno dell'area verde di uso pubblico. Trattasi di n.1 scivolo,n.1 bilanciante, n.1 goco a molla, n. ... scarica, scavo e posa dei giochi con nuovo zoccolo in cls.ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	1'925,00	1'925,00	
7 26/08/2009	Lievo e spostamento di alberi e cespugli all'interno dell'area verde pubblica, ogni onere compreso per dare l'opera finita a regola d'arte.					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	450,00	450,00	
8 26/08/2009	Opere di sistemazione agraria per l'area verde pubblica, mediante rettifica, livellamento e fornitura di terra vegetale, compresa la semina del nuovo manto erboso. Ogni onere compreso per dare								
A RIPORTARE								11'205,00	

