



COPIA

Reg. Del. n. 140

In data 13-07-2015

COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di Treviso

--- * ---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PIANO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BELVEDERE" - ADOZIONE

L'anno duemilaquindici, addì tredici del mese di luglio alle ore 18:30 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

CAMPAGNA ROBERTO	Sindaco	P
SALATIN REMO	Vicesindaco	P
TOME' ELIO	Assessore	P
FAEL MAURO	Assessore	P
LENISA BRUNO	Assessore esterno	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il dr. ANDROSONI ALESSANDRO, Segretario Comunale.

Il sig. CAMPAGNA ROBERTO, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Oggetto: PIANO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BELVEDERE" - ADOZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- Il Comune di Cordignano è dotato di Piano Regolatore Generale dal 1994 e che lo stesso è stato regolarmente approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3496 del 27.07.1994;
- L'area è oggetto di variante al PRG n.10 a destinazione "residenziale", redatta ai sensi dell'articolo 50, co. 9 lett. a) punto 3, della L.R. 27 giugno, 1985, e della Delibera di Consiglio Comunale n.47 del 8.9.2000 di approvazione e presa d'atto del parere del Dirigente Responsabile della struttura regionale espresso ai sensi del comma 12 dell'articolo 50 della L.R. 61/1985;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 272 del 9.12.2002 avente per oggetto "variante n. 10 al P.R.G. comunale – atto di indirizzo", sono stati dettati gli indirizzi in merito all'applicazione delle prescrizioni del P.R.G. sulle aree soggette ad intervento urbanistico attuativo di Villa di Villa, C2 – 104 e C3 -101;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 65 del 2.12.2005 è stato approvato il piano di lottizzazione denominato Il Villaggio e la relativa convenzione;
Nella convenzione del piano di lottizzazione denominato "il Villaggio" sono stati disciplinati e scomputati gli oneri relativi alle prescrizioni contenute nel P.R.G. all'articolo 29 bis – Zone C3 – 101 e C2 – 104 di Villa di Villa, punto 5) lettera a), e riguardanti:
 - o Intervento "A" – sistemazione idraulica di superficie e collettamento delle acque meteoriche;
 - o Intervento "B" – sistemazione di collegamento fognario alla rete comunale per lo smaltimento delle acque reflue;
 - o Intervento "C" – realizzazione della viabilità di accesso dalla via "Pontadel";

Con determina Comunale del responsabile del Servizio della 4° U.O., n.ro 36 del 14.12.2009 è stata dichiarata la regolare esecuzione delle opere previste dal Piano di lottizzazione;

- L'area è stata successivamente oggetto di un accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/2004 e ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 sottoscritto in data 6.6.2014 avente per oggetto:
 - o Ambito "A" – modificare la destinazione d'uso della zona C 1.1. "Zona residenziale di conferma dello stato di fatto a "C 1.2 zona residenziale di completamento estensivo al fine di consentire la realizzazione sul lotto di una unità residenziale;
 - o Ambito B modificare la prescrizione particolare introdotta nella NTA, che prevede di realizzare, nell'ambito "B", un'area da destinare a parcheggi per servizi alla residenza e all'area attrezzata a parco e sport, a nord della zona,

nella misura del 12% della ZTO, prevedendo al posto del parcheggio la realizzazione, all'interno dell'area verde di proprietà comunale, di un manufatto al grezzo, ad uso pubblico destinato principalmente alle associazioni sportive e ricreative.

- La zona interessata dal Piano di Lottizzazione, è così classificata dal vigente P.R.G:
 - o Zona residenziale C3 - 101– residenziale di espansione per la residenza e servizi, soggetta ad uno Strumento Urbanistico Attuativo denominato “Belvedere” e disciplinato dagli artt. 10, 11, 29, 30 bise 31 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione e dall'accordo di programma denominato “Carlet”;

VISTA la domanda presentata in data 26.06.2015 prot. 8394 dalla ditta Impresa F.Ili Carlet Valerio e Vito s.r.l., per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Belvedere”, riguardante le aree di loro proprietà site in Comune di Cordignano e censite al foglio nr. 8 mappali nr. 204, 205, 301, 302, 303, 304, 369, 370, 371, 372, 505, 916, 921 per complessivi superficie catastale di mq. 12.870 e reale di mq. 12.327;

DATO ATTO che l'intervento Urbanistico Attuativo in parola è composto dai seguenti elaborati, a firma del tecnico arch. Daniela Pitton con studio in Sacile (Pordenone):

ALLEGATI ARCHITETTONICI

Allegato 01	Relazione urbanistica
Allegato 02	Norma tecniche di attuazione
Allegato 03	Prontuario per la qualità architettonica e per la mitigazione ambientale
Allegato 04	Schema di Convenzione
Allegato 05	Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
Allegato 06	Dichiarazione legge 13/1989;
Allegato 07	Dichiarazione di non necessità di procedura di valutazione di incidenza – Asseverazione V.Inc.A Pian.Terr. Marco Carretta.
Allegato 08	Richiesta Autorizzazione Ambientale
Allegato 09	Relazione geologica con prove penetrometriche dinamiche DPM - Geologo Dott. Mario Piccin
Allegato 10	Relazione idrologica-idraulica e di compatibilità - Ing. Paolo Fregoli
Allegato 11	Prontuario di compatibilità viabilistica - Ing. Marcello Favalessa
Allegato 12	Calcolo Illuminotecnico per Illuminazione Pubblica – p.i. Fabio

Campaner

Elaborati grafici:

Tavola – 01	Inquadramento: Rilievo altiplanimetrico, Documentazione fotografica, Estratto Cartografie ed Estratto catastale;
Tavola – 02	Profili Sezioni di Rilievo
Tavola – 03	Progetto con individuazione dei comparti, Viabilità, Standard di Lottizzazione
Tavola – 04	Rete scarico acque meteoriche, Rete scarico acque nere (S.I.S.P. srl.
Tavola – 05	Rete Gas Metano (ASCOPIAVE), Rete Telefonica (TELECOM)
Tavola - 06	Rete approvvigionamento idrico (S.I.S.P. srl.)
Tavola – 07	Rete distribuzione energia elettrica (ENEL) e Pubblica Illuminazione
Tavola – 08	Sistemazione Area Verde Pubblico, Eliminazione barriere architettoniche e segnaletica stradale;
Tavola – 09	Sezione stradale tipo
Tavola unica	Elaborato planimetrico catastale per l'individuazione delle aree delle quali è prevista la cessione gratuita al Comune - nonché di quelle delle quali è previsto l'asservimento all'uso pubblico

DATO ATTO che sono in corso di acquisizione i pareri di competenza del Genio Civile di Treviso e dell'ULSS N .7 .

ACCERTATO che il progetto di Piano Attuativo di iniziativa privata, si palesa idoneo a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio interessato;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004 e s.m.i. e dal DL 70/2011 convertito in Legge 106/2011 che prevede che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono adottati e approvati dalla Giunta Comunale";

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Dlgs 18.08.2000 n. 267;

VISTA la Legge 17.08.1942 n. 1150;

VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;

VISTO il DPR 06.06.2001 n. 380;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 20 comma 1 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 il Piano Urbanistico Attuativo Residenziale di iniziativa privata denominato "**Belvedere**" - in atti alla presente deliberazione, presentata **Impresa F.lli Carlet Valerio e Vito s.r.l.** e composta dai seguenti elaborati redatti arch. Daniela Pitton con studio in Sacile (Pordenone):

ALLEGATI ARCHITETTONICI

Allegato 01	Relazione urbanistica
Allegato 02	Norma tecniche di attuazione
Allegato 03	Prontuario per la qualità architettonica e per la mitigazione ambientale
Allegato 04	Schema di Convenzione
Allegato 05	Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
Allegato 06	Dichiarazione legge 13/1989;
Allegato 07	Dichiarazione di non necessità di procedura di valutazione di incidenza – Asseverazione V.Inc.A Pian.Terr. Marco Carretta.
Allegato 08	Richiesta Autorizzazione Ambientale
Allegato 09	Relazione geologica con prove penetrometriche dinamiche DPM - Geologo Dott. Mario Piccin
Allegato 10	Relazione idrologica-idraulica e di compatibilità - Ing. Paolo Fregoli
Allegato 11	Prontuario di compatibilità viabilistica - Ing. Marcello Favalessa
Allegato 12	Calcolo Illuminotecnico per Illuminazione Pubblica – p.i. Fabio Campaner

Elaborati grafici:

Tavola – 01	Inquadramento: Rilievo altiplanimetrico, Documentazione fotografica, Estratto Cartografie ed Estratto catastale;
Tavola – 02	Profili Sezioni di Rilievo
Tavola – 03	Progetto con individuazione dei comparti, Viabilità, Standard di Lottizzazione

Tavola – 04	Rete scarico acque meteoriche, Rete scarico acque nere (S.I.S.P. srl.
Tavola – 05	Rete Gas Metano (ASCOPIAVE), Rete Telefonica (TELECOM)
Tavola - 06	Rete approvvigionamento idrico (S.I.S.P. srl.)
Tavola – 07	Rete distribuzione energia elettrica (ENEL) e Pubblica Illuminazione
Tavola – 08	Sistemazione Area Verde Pubblico, Eliminazione barriere architettoniche e segnaletica stradale;
Tavola – 09	Sezione stradale tipo
Tavola unica	Elaborato planimetrico catastale per l'individuazione delle aree delle quali è prevista la cessione gratuita al Comune - nonché di quelle delle quali è previsto l'asservimento all'uso pubblico

DATO ATTO che sono in corso di acquisizione i pareri di competenza del Genio Civile di Treviso e dell'ULSS N .7 .

DI DARE ATTO che la procedura di deposito e pubblicazione del Piano Urbanistico di iniziativa privata viene effettuata con le modalità di cui all'art. 20 comma 3 della Legge Regionale n. 11/2004;

DI DARE ATTO che ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione;

DI DARE MANDATO al responsabile di procedimento di depositare entro 5 (cinque) giorni il Piano urbanistico attuativo residenziale di iniziativa privata adottato, presso la segreteria del comune per la durata di 10 (dieci) giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia a mezzo di avviso da pubblicare all'albo pretorio del comune, nonché a mezzo di manifesti e sul sito dell'Amministrazione Trasparente

DI DARE ATTO che nei 20 (venti) giorni successivi i proprietari degli immobili possono presentare opposizione e chiunque può presentare osservazioni;

DI DARE ATTO che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs 267/2000;

DI COMUNICARE l'avvenuta adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Dlgs 267/2000;

DI DICHIARARE, con separata unanime e favorevole votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Dlgs 18.08.2000 n.267.

DI DISPORRE la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale ed all'Albo Pretorio comunale

Oggetto: PIANO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BELVEDERE" -
ADOZIONE

<p style="text-align: center;">PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000</p>

PARERE TECNICO

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**.

Cordignano, 10-07-2015

Il Responsabile del servizio
F.to Stefani Massimo

SOTTOSCRIZIONE VERBALE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
f.to CAMPAGNA ROBERTO

Il Segretario Comunale
f.to ANDROSONI ALESSANDRO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl. **Referto di pubblicazione** (Art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 22-07-2015

all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e trasmessa in elenco ai Consiglieri Comunali contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Addì **22-07-2015**.

f.to Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Lì _____

Il Responsabile della 1ª U.O.
f.to Tavian Mario

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì _____

Istruttore Direttivo
Tavian Mario