

----- CONVENZIONE -----

PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
previste dal “PIANO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE COMPARTO
RESIDENZIALE DI SAN ROCCO” a Cordignano (TV).

COMUNE DI CORDIGNANO

L'anno il giorno del mese di in Cordignano (TV), presso
la Sede Comunale sita in via Vittorio veneto, n. 1, avanti a me dott.

....., Segretario del Comune di Cordignano, in quanto tale autorizzato a
ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa interessanti il Comune medesimo,
sono presenti i signori:

- nato a il, nella veste di Responsabile della
U.O. del Comune di Cordignano (TV), quivi domiciliato per la carica, che
interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di
Cordignano (d'ora in avanti, per brevità, anche “Comune”), c.f.
ed in esecuzione della delibera di Giunta n°__ del __/__/___ esecutiva ai sensi di
legge, di cui le parti che intervengono nel presente contratto dichiarano di aver
preso conoscenza, deliberazione che viene dichiarata parte integrante e sostanziale
del presente atto, anche se non allegata;
- n. a il(CF.....) e residente in
viaa Cordignano TV, comproprietario;

che nel seguito dell'atto saranno indicati come “ditta richiedente”.

Detti componenti, della cui identità personale e qualità giuridica sono certo, mi
richiedono di ricevere il presente atto, al quale premettono:

- che i signoriognuno per la propria quota di
proprietà, sono complessivamente proprietari esclusivi degli immobili così
distinti in Catasto del Comune di CORDIGNANO (TV)

NTC	Fg. 17 mappali	574	Ha	0.04.96
		766		0.04.95
		833		0.00.98
		1319		0.01.52

NCEU	Sez. C, Fg. 4	1320 sub 6-7-8	Ha	0.03.16
		TOTALE	Ha	0.15.57

interessati dai lavori di realizzazione del PIANO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE COMPARTO RESIDENZIALE DI SAN ROCCO di cui alla pratica edilizia P.E.n. in fase di riascizio;

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n. ... del /10/2018 , venivano approvati gli elaborati grafici e lo schema di convenzione relativi alle opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi nell'area identificata come **AS/38-Centro Storico di San Rocco** per una **superficie di mq 98,25**.

Visti i progetti relativi alla Pratica Edilizia citata, ed in particolare i seguenti allegati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Relazione fotografica;
- Parametri urbanistici generali e deroghe;
- Schema della convenzione;
- Capitolato con computo metrico estimativo opere urbanizzazione;
- Relazione storico-architettonica per riduzione parziale grado di protezione;
- Relazione circa i caratteri architettonici compositivi;
- Relazione idrologica e geologica;
- Relazione dotazioni urbanistiche minime
- Tav. n. SdF1 Planimetria
- Tav. n. SdF2 Edificio principale
- Tav. n. SdF3 Edificio annesso
- Tav. n. SdF4 Planimetria infrastruttura
- Tav. n. SdP1 Edificio A piante prospetti
- Tav. n. SdP2 Edificio A sezioni e particolari
- Tav. n. SdP3 Edificio B piante prospetti
- Tav. n. SdP4 Edificio B sezioni e particolari
- Tav. n. SdP5 Planimetria inquadramento e recinzioni
- Tav. n. SdP6 Planimetria sistemazioni esterne e impianti
- Tav. n. SdP7 Infrastrutture e reti

- Tav. n. SdP8 Planimetria aree da vincolare
- Tav. n. SdP9 Planimetria parcheggi uso esclusivo
- Tav. n. SdP10 Planivolumetrico

Ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula il seguente articolato.

Art. 1 – ATTUAZIONE.

La ditta richiedente, che presenta al Comune di Cordignano la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità degli immobili sopra descritti, si impegna a dare esecuzione alle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione, secondo gli elaborati di progetto **SdP 8**, che unitamente al “**Capitolato con Computo metrico estimativo con quadro economico per opere di urbanizzazione**”, al presente atto si allegano sub “A”, e del quale fanno parte integrante e sostanziale, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per lei stessa, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 2 – SERVITU’ AD USO PUBBLICO DI AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

La ditta richiedente si impegna a gravare di servitù di uso pubblico a favore del comune di Cordignano le **aree destinate a parcheggio pubblico e di manovra, per complessivi mq 98,25 circa.**

Tale area è raggiungibile direttamente dalla strada comunale via Gorizia.

Questa servitù ad uso pubblico avverrà a titolo gratuito e senza alcuna spesa per il comune per qualsiasi onere contrattuale, fiscale o tributario.

Art. 3 – ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

La ditta richiedente si impegna a realizzare, a totale sua cura e spese, le opere di urbanizzazione primaria, relative alle aree di cui al precedente articolo, in conformità al progetto citato ed in particolare alla tavola SdP 8 ed all’elaborato “Capitolato con Computo metrico estimativo e quadro economico di spesa per opere di urbanizzazione primaria”.

L’importo di spesa derivante dall’esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria sopradescritte, ammontante a complessivi € 17.000,00 (diciasettemila Euro) , come da computo metrico estimativo sopracitato.

Tale importo, IVA compresa, sarà scomputato dall'importo degli oneri di urbanizzazione primaria determinato sulla base delle tabelle parametriche vigenti al momento del rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione del Piano di Recupero previsto negli elaborati in atti al comune, facendo salvo l'eventuale conguaglio a favore del comune.

Art. 4 – TEMPI DI ESECUZIONE.

La ditta si impegna a iniziare le opere di cui al precedente articolo nei termini previsti all'art. 15 del D.P.R. 380/01 dal rilascio del primo Permesso di Costruire, in quanto è possibile un'esecuzione per l'intero compendio o per l'esecuzione nei due seguenti stralci esecutivi:

- 1)- Opere di urbanizzazione e accessi da Via Gorizia, Fabbricato A con autorimessa;
- 2)- Fabbricato B e accessi da Via Pasubio Sud.

Qualora allo scadere dei tempi suddetti, le opere non risultassero iniziate o risultassero incomplete l'amministrazione Comunale può revocare l'autorizzazione. L'inizio e l'ultimazione dei lavori sono determinati mediante verbale redatto in contraddittorio fra il Comune e la ditta richiedente.

Art. 5 – COLLAUDO.

Non prima di 30 (trenta) giorni dall'ultimazione dei lavori e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla medesima dovrà esser consegnato all'Ufficio Tecnico Comunale il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere a firma del direttore dei lavori. A tale certificazione dovrà esser allegata una relazione finale e tutta la documentazione tecnica inerente gli impianti tecnici pertinenti.

Il Certificato di Regolare Esecuzione sarà sottoposto ad approvazione da parte della Giunta Comunale. In caso di disaccordo sulle risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione, la controversia sarà deferita ad un Collegio di Tre Arbitri, nominati, il primo dalla ditta richiedente, il secondo dal Comune ed il terzo di comune accordo fra le parti o, in caso di mancato accordo dal Presidente del Tribunale di Treviso.

Essendo tutte le procedure inerenti la presente operazione attivate per iniziativa della "Ditta" le spese arbitrali tutte, pur in soccombenza anche solo parziale del Comune, saranno liquidate dalla "Ditta" fatta salva la facoltà di ottenere la ripartizione con le

vie della giustizia ordinaria.

La ditta richiedente si impegna, assumendo a suo carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni od a completare le opere, secondo le risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione, entro il termine stabilito dal Sindaco.

Scaduto tale termine ed in caso di persistente inadempienza della ditta richiedente, l'organo comunale competente vi provvederà d'ufficio, con spese a carico della ditta medesima.

Art. 6 – MANUTENZIONE DELLE OPERE.

Durante l'attuazione delle opere previste e fino al loro completamento, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale, sono a totale ed esclusivo carico della ditta richiedente.

Qualora all'atto del completamento le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicano le disposizioni di cui agli ultimi due commi del precedente art. 5.

Art. 7 – VIGILANZA.

Il Comune si riserva la facoltà di vigilare sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione, per assicurarne la rispondenza al progetto approvato ed al computo metrico estimativo allegati alla presente convenzione.

Qualora siano riscontrate difformità, l'organo comunale competente diffiderà la ditta richiedente ad adeguarsi agli obblighi contrattuali, entro i termini di ultimazione di cui ai precedenti articoli.

Art. 8 – CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE.

La ditta richiedente si impegna a consegnare le aree e le opere di cui al precedente art. 3 entro 60 (sessanta) giorni dalla data di approvazione della Giunta Comunale del Certificato di Regolare Esecuzione con esito favorevole. Non verrà rilasciata alcuna agibilità relativa alle unità immobiliari appartenenti al piano di recupero proposto, sia come intervento unitario sia come esecuzione del primo stralcio, se prima non verranno consegnate ad uso pubblico le opere di urbanizzazione proposte

Art. 9 – TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

La ditta richiedente si impegna a non trasferire a terzi, senza il previo consenso del

Comune, gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione, dichiarandosi fin da ora quale unica responsabile in solido (tra i comproprietari) per l'adempimento dei termini e per la buona esecuzione di tutte le opere.

Art. 10 – REGIME FISCALE.

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico delle ditte richiedenti. Si richiedono i benefici di Legge di cui all'art. 20 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

**Art. 11 – MANUTENZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO E DI
MANOVRA GRAVATE DI SERVITU' AD USO PUBBLICO.**

La manutenzione della aree gravate di uso pubblico citate, rimarrà in perpetuo a carico dei proprietari dei lotti/proprietà interessate dal Piano di Recupero, che dovranno eseguirla regolarmente, associandosi in condomio, se del caso.

Art. 12 – RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE.

Le parti contraenti autorizzano la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità a riguardo. Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Da me richiesto, ho ricevuto quest'atto, interamente dattiloscritto da persona di mia fiducia su fogli per pagine fin qui, e da me letto ai Componenti.

Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile la ditta concessionaria dichiara espressamente di accettare le clausole contrattuali di cui all'art. 5

Firmato: