

ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2011

ALIQUOTA ORDINARIA	6,5 per mille
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (non escluse con D.L. 93/2008, conv.con modifiche nella L. 126/2008)	5,0 per mille
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE	€ 155,00

Sono escluse, dall'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e loro pertinenze, con esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9 nonché le abitazioni assimilate alle abitazioni principali con regolamento comunale.

N.B.: nel periodo che intercorre tra la data di acquisto di un immobile (acquistato con i benefici della prima casa) e la data di residenza, l'imposta è dovuta applicando l'aliquota ordinaria (6,5 per mille).

Tipologia di immobili

Abitazione principale e pertinenze	escluse
Abitazione principale (cat. A1-A8-A9) e pertinenze	aliquota 5,0 per mille Detrazione Euro 155,00
Abitazione principale e pertinenze residenti all'Estero (non locata)	aliquota 5,0 per mille Detrazione Euro 155,00
Abitazione principale e pertinenze di anziani e disabili in istituto di cura (non locate)	escluse (assimilate con regolamento)
Abitazione e pertinenze coniuge non assegnatario (separati, divorziati)	escluse nei casi previsti (art. 6 c.3-bis D.Lgs. 504/92)
Abitazione data in uso gratuito ai parenti	aliquota 6,5 per mille <u>(non assimilata con regolamento)</u>
Fabbricati ordinari	aliquota 6,5 per mille
Aree edificabili	aliquota 6,5 per mille
Terreni agricoli	esenti

Per **abitazione principale** si intende l'unità immobiliare dove il contribuente dimora abitualmente con i propri familiari (coincide con la residenza, salvo prova contraria).

Per **pertinenze** si intendono le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2 – depositi, cantine e simili, C/6 – stalle, rimesse ed autorimesse, C/7 tettoie chiuse o aperte, soffitte e simili destinate, ed effettivamente utilizzate, in modo durevole al servizio dell'abitazione principale.

Il versamento può essere effettuato con le seguenti modalità:

- bollettino di C/C postale n. **87561833** intestato a **Comune di Cordignano – I.C.I. Servizio di Tesoreria** (disponibili presso l'Ufficio Tributi);
- **Modello F24 (cod. Comune C992)** presso l'Ufficio Postale o uno sportello bancario senza costi di commissione (disponibili presso gli uffici postali o le banche) indicando i seguenti codici tributo: **3901 – abitazione principale, 3903 – aree edificabili, 3904 - altri fabbricati**