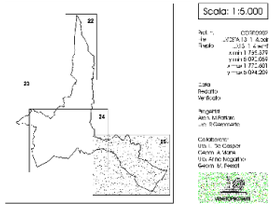
Comune di
CORDIGNANO
Provincia di Treviso

PRG
Variante generale al vigente strumento urbanistico
2005
Variante n° 1a - 1b - 1c - 1d - 1e - 1f - 1g
adozione n° 25

Tav. N° 13 | 1 | 4

INTERO TERRITORIO COMUNALE

Scala: 1:5.000



Rel. n° COR0003
File VCPA13 1 4.dgn
Tracciato utm1 x 1.745.670
y 5.095.089
utm2 x 1.772.401
y 5.094.259

Data
Progetto
Ver. Budin

Progettisti
Arch. M.Rinaldo
Arch. M.Sammarco

Collaboratori
Urb. M. Cassol
Geom. A. Maria
Urb. Arch. Nogarin
Geom. M. Pessot

Addetto: Arch. M. Rinaldo
Arch. M. Sammarco

Responsabile: Ing. Arch. Nicola Dalla Mora

Assessore: Ing. Arch. M. Rinaldo

Il Segretario: Dott. Carmine

Il Sindaco: Maschietto Maria

LEGENDA:

1 - ZONIZZAZIONE

Zona A centro storico e nucleo storico

Zona B1.1 completamento di valore ambientale di conservazione

Zona B1.2 completamento di valore ambientale di riqualificazione

Zona B2 completamento intensivo

Zona C1.1 completamento di conferma stato di fatto

Zona C1.2 completamento estensivo

Zona C2 espansione di nuova formazione

Zona C3 riconversione di aree a formazione mista residenziale e servizi

2 - ZONE PRODUTTIVE

Zona D1.1 industria-artigianale di saturazione

Zona D1.2 industria artigianale di completamento

Zona D2.1 commerciale-direzionale di saturazione

Zona D2.2 commerciale-direzionale di completamento

Unità produttiva non specifico normativo

Attività produttiva da confermare

Attività produttiva da bloccare

Attività produttiva da trasferire

Ambito attività produttivo

Zona E1 Aree caratterizzate da produzione agricola tipica e speciale

Zona E2 Aree di primaria importanza agricola

Zona E5 zona agricola di primaria importanza ambientale

Aree di pertinenza insediative storiche

Grado di protezione aree di pertinenza — 1 ambiti di tutela di conservazione; 2 ambiti di tutela di consolidamento; 3 ambiti di tutela di riqualificazione

Fabbricato non più in funzione del fondo

3 - ZONE A SERVIZI

Aree per l'istruzione dell'obbligo

Attrezzature di interesse comune — Esistente; Progetto

Aree attrezzate a verde-gioco-sport

Aree a parcheggio — vedi repertorio normativo

Aree attrezzate a verde e vincolo

4 - AMBITI DI INTERVENTO

Zone di degrado

Perimetro P.U.A. vigenti confermati — PP, piano particolareggiato; P.E.E.P. piano ed. economica e popolare; P.I.P. piano insediamenti produttivi; P.R. piano di recupero; P.L. piano di lottizzazione conv.

Perimetro area soggetta a P.U.A.

Ambiti di inopportuno edificabilità già esistenti e consentiti

Perimetro area da assoggettare ad inopportuno edificamento

Lunate di edificabilità

Ambiti di nuova edificazione - Sottozona C2 (art. 11 L.R. 24/85)

5 - VIABILITA' OBBLIGATORIA

Area destinata alla attrezzatura di viabilità pubblica esistente - progetto

Percorsi pedonali pubblici

Rete di viabilità interna

Gradoni orizzontali

6 - AREE DI RISPETTO E VINCOLI

Vincolo ambientale paesistico

Vincolo forestale idrogeologico

Linee di tutela di aree libere interposte agli insediamenti (art. 4 del progetto preliminare del PTP)

Area di dissesto idrogeologico

Area di tutela geologica

Area a regime speciale (articoli di legge)

Obbligo indagine geologica preventiva

Obbligo di indagine archeologica preventiva

Limite sottozonale delle risorgive

Zona destinata a parco regionale d'interesse comunale

Rispetto stradale

Rispetto fluviale — Rispetto depuratore

Rispetto cimiteriale — Rispetto pozzo idropotabile

Rispetto ferroviario

Rispetto ad elettrodotti — Rispetto elettrodotti

Area di rispetto e tutela ambientale

Area di pregio storico monumentale

Gradini di importanza archeologica

Aree fluviali e corsi d'acqua vigenti

Insiemi vegetazionali

7- SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

Tipologia di intervento

Livello di protezione — 1. restauro scientifico e filologico; 2. restauro processivo; 3. demolizione

Aree di interesse archeologico

Beni ambientali non architettonici

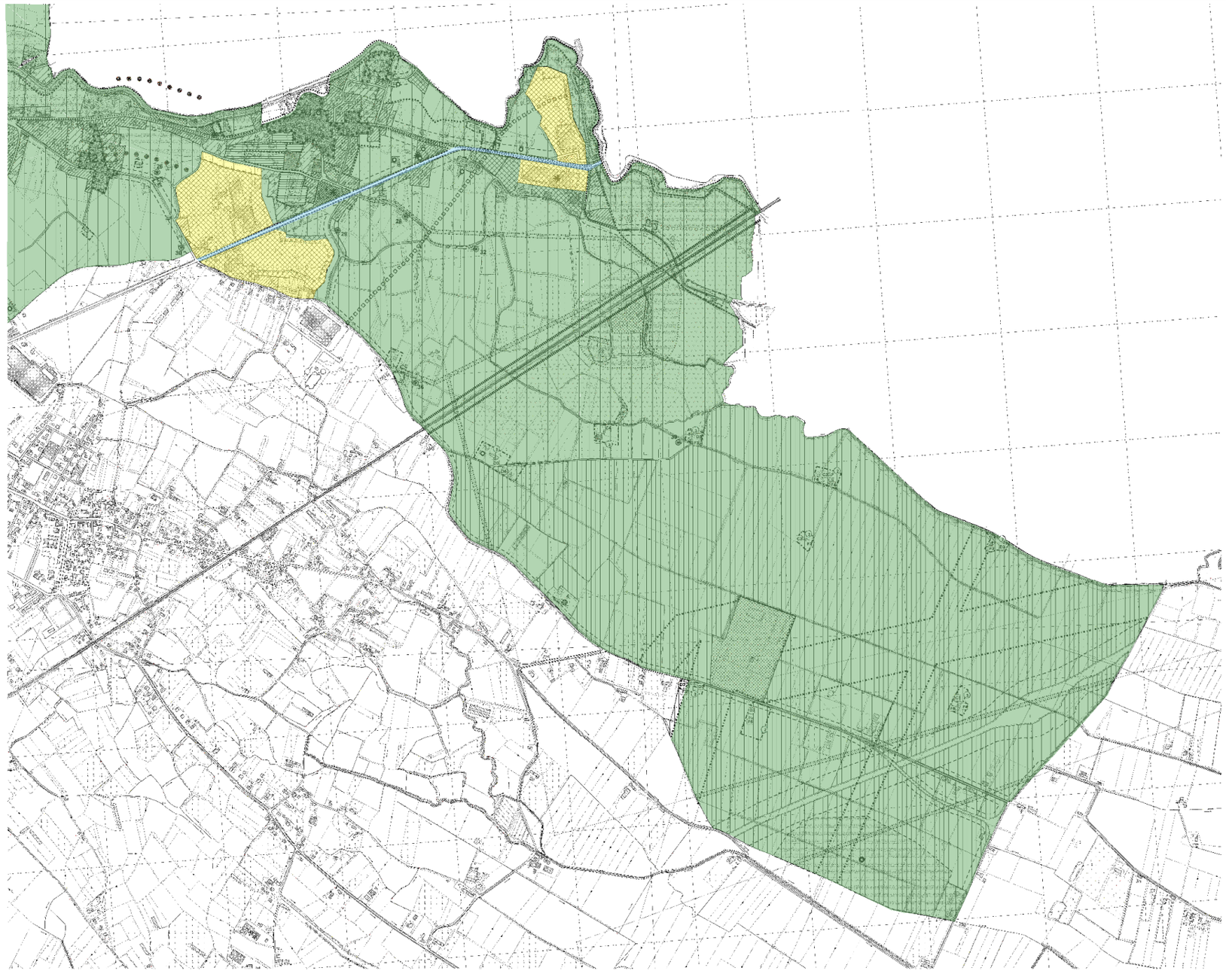
Grado di protezione DEMA — 0 aree ambientali naturalistiche protette; 1 aree ambientali naturalistiche di recupero; 2 aree ambientali naturalistiche di mantenimento; 3 aree ambientali naturalistiche di tutela

hb Habitat turistico

ht Habitat turistico

Riferimento alle schede approvate con la variante ai sensi della L.R. 11/87

Scheda normativa Turistico

Zone di interesse militare

Attrezzature di interesse militare