



COMUNE DI CORDIGNANO

PROVINCIA DI TREVISO

Ufficio Tributi

AGEVOLAZIONI IMU/TASI 2016 PER ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO A FIGLI O GENITORI

Per l'anno 2016, la Legge di Stabilità n.208/2015 (art.1,comma 10) ha previsto **la riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU e TASI** per *“ le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9”*;

Si precisa che, per beneficiare della riduzione, devono sussistere le seguenti condizioni:

- il contratto di comodato deve essere registrato;
- il comodante e il comodatario devono risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nel Comune di Cordignano;
- il comodante può possedere, oltre a quello concesso in comodato, un solo immobile ad uso abitativo destinato a propria abitazione principale nel Comune di Cordignano
- deve essere presentata entro il 30.06.2017, la dichiarazione IMU su modello ministeriale, nella quale attestare il possesso dei requisiti.

Si precisa che il possesso da parte del comodante di un ulteriore fabbricato (es. capannone, negozio, ufficio) o terreno, area edificabile non fa perdere il beneficio mentre non è consentito il possesso di un altro immobile ad uso abitativo, anche in quota parte, in tutto il territorio italiano.

Per maggiori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi (0438 779742)