

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. – DETERMINAZIONE VALORI DI  
RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2012**

**La Giunta Comunale**

Visto l'art. 2, comma 1, del D.Lgs. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, che definisce l'area edificabile quale area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;

Visto l'art. 36, comma 2, della Legge n. 248 del 04.08.2006 che definisce che un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dell'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

Visto l'art. 5 del D.Lgs. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, che stabilisce che per le aree edificabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Visto l'art. 4 del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con deliberazione consiliare comunale n. 13 del 19.06.2012;

Ritenuto di determinare i valori medi venali di riferimento delle aree edificabili site nel territorio comunale a supporto tecnico dell'Ufficio Tributi;

Visto che, in presenza di perizie di stima ovvero di atti idonei al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale di area edificabile, l'approvazione dei valori non impedisce di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili da suddetti atti;

Visto che il presente provvedimento rientra nelle competenze della Giunta ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. f), del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Vista la tabella dei valori di riferimento delle aree edificabili allegata sub a);

Rilevato che sulla proposta di cui alla presente deliberazione il Responsabile della 4° U.O. (Edilizia Privata) e il Responsabile della 1° U.O. (Servizio Finanziario) hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile a' sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi e palesi,

**DELIBERA**

- 1) di determinare, per l'anno 2012, i valori di riferimento delle aree edificabili, di cui all'allegata tabella, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di precisare che i valori così determinati non assumono per il comune autolimitazione del potere di accertamento ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere sconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori (atti notarili, perizie tecniche, ecc.);
- 3) di demandare al Responsabile della 1^ U.O. Finanziario ogni consequenziale adempimento;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.-

# COMUNE DI CORDIGNANO

*Provincia di Treviso*

\*\*\*\*\*

## VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U.. anno 2012

ZONA del P.R.G.	<i>note</i>	Valore in Euro al mc. o al mq.*
A 1 - centri storici	volumetrie ammesse con intervento diretto	84,41 E./mc.
A 1 - centri storici	con obbligo piano attuativo	40,68 E./mc.
** A 2 - nuclei storici	volumetrie ammesse con intervento diretto	71,19 E./mc.
A 2 - nuclei storici	con obbligo piano attuativo	31,53 E./mc.
B 1.2 - D.t. 2,00	intervento diretto	132,21 E./mq.
B 1.2 - D.t. 2,00	con obbligo piano attuativo	89,50 E./mq.
B 1.2 - D.t. 1,50	intervento diretto	99,67 E./mq.
B 1.2 - D.t. 1,50	con obbligo piano attuativo	69,16 E./mq.
B 2 - D.t. 1,50	intervento diretto	99,67 E./mq.
C1.1-C1.2 D.f. 1,00	intervento diretto	52,88 E./mq.
<b>C2</b> D.di piano	intervento diretto	52,88 E./mc.
<b>C3</b> D.di piano	intervento diretto	46,78 E./mc.
<b>C2</b> D.t. 1,00	con obbligo piano attuativo	31,53 E./mq.
<b>C3</b> D.t. 1,00	con obbligo piano attuativo	26,44 E./mq.
D 1.1- D 1.2 (S.U.A. vigenti)	intervento diretto	41,70 E./mq.
D 1.1	con obbligo piano attuativo	26,44 E./mq.
D 2.1- D 2.2(S.U.A. vigenti)	intervento diretto	52,88 E./mq.
D 2.1	con obbligo piano attuativo	31,53 E./mq.

\*\* la corrispondente tariffa è valida anche per le costruzioni, ricostruzioni o ristrutturazioni in Z.T.O.  
(zona territoriale omogenea) di tipo E – agricolo del P.R.G.