

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale del 29.9.2008, n. 61 e stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata denominato “**Ambra**”;
- in data 22.12.2008 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica registrata a Vittorio Veneto il 30.12.2008 al n.ro 3233 – serie I°;
- con Permesso di Costruire del 30.1.2009 n.ro 2006/109 è stato rilasciato il titolo abilitativo all’attuazione del Piano e all’esecuzione delle opere di urbanizzazione;
- con Delibera del Consiglio Comunale del 2.11.2009 numero 42, è stata approvata la 1ª Variante Al Piano Urbanistico Attutivo, per modifica alle Norme tecniche di Attuazione con inserimento dell’art. 10 – passi carrai;
- con Delibera del Consiglio Comunale del 04.08.2010 numero 29, è stata approvata la 2ª Variante Al Piano Urbanistico Attutivo, per la suddivisione in stralci funzionali;
- che in data con nota in data 7.3.2009, prot. 3175, è stato comunicato l’inizio dei lavori di urbanizzazione del Piano Urbanistico dal giorno 9.3.2009.
- che ai sensi dell’art. 8 della convenzione sottoscritta i lavori devono essere ultimati entro i tre anni dal loro inizio, e pertanto scadenti il 9.3.2012;
- con nota in data 02.03.2012, protocollo 2723, la ditta lottizzante ha chiesto la proroga ulteriori numero tre anni dei termini per l’esecuzione dei lavori di urbanizzazione;
- con delibera della giunta comunale n.ro 26 del 15.03.2013 è stata approvata la variante 3ª per la proroga alla convenzione e dei tempi di esecuzione per le opere di urbanizzazione del Piano urbanistico;

Vista la domanda presentata in data 28.6.2013 protocollo 8298, dall’Impresa Edile Gino & Roberto BENEDET ed altri, per la modifica progettuale sull’area verde e del parcheggio pubblico posto a nord del Piano urbanistico;

Dato Atto che la variante n. IV° al Piano Urbanistico Attuativo in parola è composta dai seguenti elaborati, a firma del tecnico ing. ORMENESE Michele con studio in Sacile (Pordenone):

All. A	Relazione tecnica e Documentazione Fotografica;
All. B	Relazione Paesaggistica semplificata;
Tavola unica	Modifica zona a verde – scala 1:500 e scala 1:50

Visto l’autorizzazione paesaggistica n.ro 22/2013 del 12.10.2013, rilasciata ai sensi dell’articolo 146, comma 5 del Decreto Legislativo n.ro 42 del 22 gennaio 2004;

Considerato che la variante comporta una minima variazione sui parametri a standard del Piano consistente nell’aumento (circa mq. 31,0) della superficie a standard verde e con una riduzione della superficie a strade, per l’eliminazione di un tratto di marciapiede (circa mq. 31,00);

Rilevato che ai sensi dell’articolo 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e dal D.L. 70/2011 convertito in Legge 106/2011 che prevede che “i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono adottati e approvati dalla Giunta Comunale”;

VISTO il parere espresso a sensi dell’art 49, comma 1° del D.g.l.s 18.8.2000, n.267;

Vista la legge 17.8.1942, n.1150;

Vista la Legge 28.1.1977, n.10;

Visto il DPR 06.06.2001, n. 380;

Vista la Legge Regionale 23.4.2004, n.11 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI ADOTTARE ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23.4.2004, n.11 la **Variante n. 4°** al Piano urbanistico attuativo residenziale denominato "**Ambra**" – per modifica all'area verde a standard, in atti alla presente deliberazione, presentata dall'**Impresa Edile Gino & Roberto BENEDET ed altri** e composta dai seguenti elaborati redatti dall'ing. ORMENESE Michele con studio in Sacile (PN):

- All. A** **Relazione tecnica e Documentazione Fotografica;**
- All. B** **Relazione Paesaggistica semplificata;**
- Tavola** **Modifica zona a verde – scala 1:500 e scala 1:50**
unica

DI DARE ATTO che la procedura di deposito e pubblicazione del Piano Urbanistico di iniziativa privata viene effettuata con le modalità di cui all'articolo 20, comma 3, della Legge Regionale n. 11/2004;

DI DARE ATTO che ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione;

DI DARE MANDATO al Responsabile del procedimento di depositare entro 5 (cinque) giorni il Piano urbanistico attuativo residenziale di iniziativa di privata adottato, presso la segreteria del comune per la durata di 10 (dieci) giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia a mezzo di avviso da pubblicare all'albo pretorio del comunale, nonché a mezzo di manifesti;

DI DARE ATTO che nei 20 (venti) giorni successivi i proprietari degli immobili possono presentare opposizione e chiunque può presentare osservazioni;

DI DICHIARARE, con separata unanime e favorevole votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18.8.2000, n.267.