

Proposta di deliberazione:

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale del 29.9.2008, n. 61 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata denominato “**Ambra**”;
- in data 22.12.2008 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica registrata a Vittorio Veneto il 30.12.2008 al n.ro 3233 – serie I°;
- con Permesso di Costruire del 30.1.2009 n.ro 2006/109 è stato rilasciato il titolo abilitativo all'attuazione del Piano e all'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
- con Delibera del Consiglio Comunale del 2.11.2009 numero 42, è stata approvata la 1ª Variante Al Piano Urbanistico Attuativo, per modifica alle Norme tecniche di Attuazione con inserimento dell'art. 10 – passi carrai;
- con Delibera del Consiglio Comunale del 04.08.2010 numero 29, è stata approvata la 2ª Variante Al Piano Urbanistico Attuativo, per la suddivisione in stralci funzionali;
- che in data con nota in data 7.3.2009, prot. 3175, è stato comunicato l'inizio dei lavori di urbanizzazione del Piano Urbanistico dal giorno 9.3.2009;
- che ai sensi dell'art. 8 della convenzione sottoscritta i lavori devono essere ultimati entro i tre anni dal loro inizio, e pertanto scadenti il 9.3.2012;
- con nota in data 02.03.2012, protocollo 2723, la ditta lottizzante ha chiesto la proroga ulteriori numero tre anni dei termini per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione;
- con delibera della giunta comunale n.ro 26 del 15.03.2013 è stata approvata la variante 3ª per la proroga alla convenzione e dei tempi di esecuzione per le opere di urbanizzazione del Piano urbanistico;

Vista la domanda presentata in data 28.6.2013 protocollo 8298, dall'Impresa Edile Gino & Roberto BENEDET ed altri, per la modifica progettuale sull'area verde e del parcheggio pubblico posto a nord del Piano urbanistico;

Dato Atto che la variante n. IV° al Piano Urbanistico Attuativo in parola è composta dai seguenti elaborati, a firma del tecnico ing. ORMENESE Michele con studio in Sacile (Pordenone):

All. A	Relazione tecnica e Documentazione Fotografica;
All. B	Relazione Paesaggistica semplificata;
Tavola	Modifica zona a verde – scala 1:500 e scala 1:50
unica	

Visto l'autorizzazione paesaggistica n.ro 22/2013 del 12.10.2013, rilasciata ai sensi dell'articolo 146, comma 5 del Decreto Legislativo n.ro 42 del 22 gennaio 2004;

Considerato che la variante comporta una minima variazione sui parametri a standard del Piano consistente nell'aumento (circa mq. 31,0) della superficie a standard verde e con una riduzione della superficie a strade, per l'eliminazione di un tratto di marciapiede (circa mq. 31,00);

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 28.10.2013 è stato adottato il Piano Urbanistico di iniziativa privata denominato “**Ambra**”;

Dato Atto Che nel periodo di deposito e nei successivi 20 giorni, non sono pervenute al protocollo del comune osservazioni e/o opposizioni;

Rilevato che ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e dal D.L. 70/2011 convertito in Legge 106/2011 che prevede che “i piani attuativi, come denominati dalla legislazione

regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono adottati e approvati dalla Giunta Comunale”;

VISTO il parere espresso a sensi dell'art 49, comma 1° del D.g.l.s 18.8.2000, n.267;

Vista la legge 17.8.1942, n.1150;

Vista la Legge 28.1.1977, n.10;

Visto il DPR 06.06.2001, n. 380;

Vista la Legge Regionale 23.4.2004, n.11 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di Prendere Atto che nel periodo di deposito e nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23.4.2004, n.11 la **Variante n. IV°** al Piano urbanistico attuativo residenziale denominato "**Ambra**" – per modifica all'area verde a standard, in atti alla presente deliberazione, presentata dall'**Impresa Edile Gino & Roberto BENEDET ed altri** e composta dai seguenti elaborati redatti dall'ing. ORMENESE Michele con studio in Sacile (PN):

All. A	Relazione tecnica e Documentazione Fotografica;
All. B	Relazione Paesaggistica semplificata;
Tavola unica	Modifica zona a verde – scala 1:500 e scala 1:50

Di Dare Atto Che il P.U.A. è approvato con le prescrizioni contenute nella deliberazione del Consiglio Comunale del 29.9.2008, n. 61 di approvazione, nonché quelle approvate con le successive varianti al Piano urbanistico attuativo;

DI DARE ATTO che ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione;

CHE il piano ai sensi dell'articolo 20 della L.R.11/2004:

- Entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione.
- Ha efficacia per dieci anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso. La costruzione di nuovi edifici è ammessa a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione.
- Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo entro il termine di efficacia del medesimo.

DI DARE ATTO che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

DI COMUNICARE l'avvenuta approvazione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs n. 267/2000;

DI DICHIARARE, con separata unanime e favorevole votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18.8.2000, n.267.

PARERE TECNICO

Si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Data:

Il Responsabile del servizio
Stefani Massimo