



COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di Treviso

--- * ---

COPIA

Reg. Del. n. 34

In data 10-03-2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CAROLINA 2000" DEL PERMESSO DI COSTRUIRE 2001/129/1. DITTA IMMOBILIARE 92 S.R.L. DI DE MARTIN FABRIZIO. APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO.

L'anno duemilaquattordici, addì dieci del mese di marzo alle ore 18:30 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

CAMPAGNA ROBERTO	Sindaco	P
SALATIN REMO	Vicesindaco	P
TOME' ELIO	Assessore	P
FAEL MAURO	Assessore	P
LENISA BRUNO	Assessore esterno	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il dr. ANDROSONI ALESSANDRO, Segretario Comunale.

Il dr. CAMPAGNA ROBERTO, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Oggetto: COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CAROLINA 2000" DEL PERMESSO DI COSTRUIRE 2001/129/1. DITTA IMMOBILIARE 92 S.R.L. DI DE MARTIN FABRIZIO. APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

che con deliberazione di C.C. n. 45 del 28.09.2001 si procedeva all'approvazione del progetto a firma dell'Arch. Alberto Salvador per la realizzazione del piano di lottizzazione residenziale C2/208 denominato "Carolina 2000" presentato dalle ditte lottizzanti "Immobiliare 92 s.a.s e Savim Sr.l." proprietarie dell'area individuata al Catasto Terreni - Comune di Cordignano - Foglio n.11, Particelle n. 1331-1333-1335, il tutto per una superficie complessiva di mq. 9.350 ;

DATO ATTO che con il medesimo provvedimento deliberativo veniva approvato lo schema di convenzione urbanistica per la realizzazione del piano di lottizzazione residenziale sopracitato a tutela degli obblighi e degli impegni assunti da parte delle medesime ditte lottizzanti;

VISTA la convenzione stipulata in data 28.11.2001 Rep. n.1405 tra questo Comune e le ditte lottizzanti Immobiliare 92 s.a.s e Savim Sr.l." le quali ai sensi di quanto prescritto dall'art.6 del suddetto accordo urbanistico hanno costituito una polizza fideiussoria pari ad € 59.642,00 per l'esatta e completa esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del piano di lottizzazione e della loro manutenzione fino al collaudo finale (art.8 e 11);

DATO ATTO

- che il Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune con P.E. 2001/129 in data 11.02.2002 e C.E. n. 2001/129 in data 07.02.2002 autorizzava a lottizzare e ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto sopracitato e dall'art.4 della convenzione suddetta;
- che le opere di urbanizzazione primaria ultimate in data 23.11.2005 sono state oggetto del collaudo parziale redatto dall'arch. Bruno Scottà in data 23.11.2005;
- che con atto di permuta a rogito del Notaio Sabby De Carlo del 10 dicembre 2009 rep. 4682 racc. 2361 registrato a Vittorio Veneto (TV) il 05.01.2010 al n. 18 serie IT, la società Immobiliare 92 S.r.l. di De Martin Fabrizio" (ex Immobiliare 92 S.a.s.) codice fiscale e P.I. 02407280268 con sede a Conegliano in via Martiri delle Foibe n.24 è divenuta unica proprietaria dell'area individuata al Catasto Terreni - Comune di Cordignano - Foglio n.11, Particelle n. 1331-1333-1335 facente parte del piano di Lottizzazione Carolina 2000" il tutto per una superficie complessiva di mq. 9.350 ;

CONSIDERATO che il piano di lottizzazione così come previsto dall'art.20 comma 9 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 ha efficacia per dieci anni e che decorso tale termine temporale diventa inefficace per le parti non attuate;

VERIFICATO, come si evince dalla relazione di collaudo parziale che per il completamento della totalità delle opere di urbanizzazione primaria così come descritte dall'art.8 della suddetta convenzione urbanistica, mancano le seguenti opere:

- realizzazione del tappeto di usura di cm 3 a lavori ultimati;
- modeste sistemazioni superficiali sui marciapiedi già pavimentati;
- messa in opera di segnaletica stradale sia orizzontale che verticale;
- sistemazione delle zone a verde;

DATO ATTO che le sopracitate opere di finitura hanno un'incidenza inferiore al 10% sulla totalità delle opere e che le stesse non hanno alcuna incidenza sui parametri urbanistici fissati dal piano di lottizzazione approvato;

CONSTATATO ai sensi di quanto prescritto dall'art. 6 della convenzione sopracitata, che in caso di inadempimento degli obblighi assunti per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria previste dall'art.4 del suddetto accordo, il Comune è autorizzato ad avvalersi della polizza fideiussoria;

DATO ATTO che la ditta Lottizzante Società Immobiliare 92 s.r.l. ha presentato in data 05.03.2014 prot. n. 2577 domanda di rilascio del permesso di costruire per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione residenziale C2/208 denominato Carolina 2000 (quali opere di finitura mancanti di cui alla relazione tecnico descrittiva allegata alla richiesta del sopracitato permesso di costruire) in alternativa all'escussione della polizza fideiussoria e dell'appalto in danno da parte dell'Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO che con la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo di cui in allegato al presente provvedimento, la ditta Immobiliare 92 S.r.l. si impegna a propria cura e spese a realizzare entro 60 giorni dalla data del rilascio del permesso di costruire, i lavori necessari al completamento delle opere di urbanizzazione primaria del piano di Lottizzazione Carolina 2000, sollevando il Comune ad avvalersi delle garanzie prestate dall'art.6 della suddetta convenzione urbanistica ;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di prendere atto che con la richiesta del permesso di costruire e con la sottoscrizione dell'allegato atto unilaterale d'obbligo, la ditta Lottizzante Società Immobiliare 92 s.r.l. si è obbligata ad ottemperare a tutti gli impegni assunti con la convenzione urbanistica sottoscritta in data 28.11.2001;
- di accogliere la richiesta, formulata dalla ditta lottizzante Immobiliare 92 s.r.l. e sottoscritta dalla stessa con l'allegato atto unilaterale d'obbligo, di procedere entro 60 giorni dalla data del rilascio del permesso di costruire, alla realizzazione, a propria cura e spese dei lavori necessari al completamento delle opere di urbanizzazione primaria del piano di Lottizzazione "Carolina 2000", in alternativa all'escussione della polizza fideiussoria e dell'appalto in danno da parte dell'Amministrazione Comunale, fermo restando che non si procederà allo svincolo della polizza fideiussoria fino a quando non saranno osservati da parte della stessa ditta lottizzante tutti gli obblighi ed adempimenti previsti dagli articoli 8 e 11 della convenzione urbanistica;
- di formulare direttive al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda all'emanazione dei conseguenziali adempimenti necessari in materia di rilascio del permesso di costruire;

- di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs.267/2000;
- di comunicare l'avvenuta adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs n.267/2000;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.167/2000.

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

ai sensi dell'art. 11 Legge 07 AGOSTO 1990 n. 241

Per l'impegno ad adempiere a quanto previsto nella Convenzione urbanistica stipulata in data 28.11.2001 n°1405

Il sottoscritto:

- **DE MARTIN Fabrizio** nato a Sarmeola (TV) il 16 luglio 1955, e residente a Vittorio Veneto in via del Corder n. 91, codice fiscale DMR FRZ 55L16 1435 G, in qualità di Amministratore Unico della società **"IMMOBILIARE '92 s.r.l. di De Martin Fabrizio"** con sede in Conegliano (TV), Via Martiri delle Foibe nr. 24, C.F. P.IVA 02407280268;

PREMESSO

- che la società **"IMMOBILIARE '92 s.r.l. di De Martin Fabrizio"** è proprietaria per l'intero del terreno rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Cordignano nel foglio di mappa n. 11 con le particelle n. 1331 - 1333 - 1335;
- che il giorno 23.03.2001, aggiornato in data 13.06.2001, è stato presentato dalle Ditte proprietarie (Immobiliare'92 s.a.s. e Savim s.r.l.) presso il Comune di Cordignano il progetto a firma dell'Arch. Alberto Salvador per la realizzazione del piano di lottizzazione residenziale C2/208 denominato **"CAROLINA 2000"**;
- che in data 28.11.2001 Rep. n° 1405 è stata approvata la Convenzione, le cui ditte lottizzanti hanno costituito la cauzione dovuta in euro 59.642,00 (cinquantanovemilaseicentoquarantadue euro) in forma di polizza fideiussoria datata 26.11.2001, che verrà svincolata all'adempimento di quanto prescritto dagli art. 8 e art. 11 della citata Convenzione;
- che l'autorizzazione a lottizzare e la c.e. ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria, sono state rilasciate rispettivamente in data 11.02.2002 P.E. 2001/129 e C.E. n°2001/129 in data 07.02.2002;
- che le opere di urbanizzazione primaria sono state oggetto del COLLAUDO PARZIALE redatto dal dott. Arch. Bruno Scottà in data 23.11.2005 e sono state ultimate in data 23.01.2004;
- che con atto di permuta a rogito del Notaio Sabby De Carlo del 10 dicembre 2009 rep. 4682 racc. 2361, registrato a Vittorio Veneto

IMMOBILIARE '92 s.r.l.
di De Martin Fabrizio
Via Martiri delle Foibe 24
31018 CORDIGNANO (TV)
P.IVA 02407280268
R.E.A. TV 02407280268

[Handwritten signature]

(TV) il 05 gennaio 2010 al nr. 18 serie II, la società "Immobiliare '92 S.r.l. di De Martin Fabrizio" già Immobiliare '92 S.a.s è divenuta unica proprietaria delle aree da cedere facenti parte del piano di Lottizzazione "CAROLINA 2000", distinte al foglio di mappa n. 11 particelle nr. 1331 - 1333 - 1335;

- tenuto conto che il piano di lottizzazione così come previsto dall'art. 20 comma 9 della Legge Regionale 23 aprile 2004 nr. 11 ha efficacia per dieci anni e che decorso tale termine temporale fatti salvi i disposti di cui ai successivi commi 10, 11, 12, 13, diventa inefficace;
- In considerazione che nel nostro caso le opere sono state realizzate per la quasi totalità ad esclusione di modeste opere prevalentemente di finitura che hanno un'incidenza inferiore al 10% sulla totalità delle opere e che le stesse non hanno alcuna incidenza sui parametri urbanistici fissati dal piano di lottizzazione approvato;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto **DE MARTIN Fabrizio**, nella sua qualità di qualità di Amministratore Unico della società "**IMMOBILIARE '92 s.r.l. di De Martin Fabrizio**" con sede in Conegliano (TV), Via Martiri delle Foibe nr. 24, C.F. P.IVA 02407280268,

SI OBBLIGA

con la sottoscrizione del presente atto unilaterale d'obbligo, da valere a tutti gli effetti di legge, per sé stesso e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Cordignano;

- a) realizzare a propria cura e spese, entro 60 giorni dal rilascio del permesso di costruire, i lavori necessari al completamento delle opere di urbanizzazione primaria del piano di Lottizzazione "Carolina 2000", rappresentati graficamente della tav. U allegata alla domanda del Permesso di costruire, chiesto in alternativa alla escussione della polizza fideiussoria e dell'appalto in danno da parte dell'Amministrazione Comunale;
- b) cedere gratuitamente a codesta Amministrazione Comunale le opere di urbanizzazione primaria indicate negli elaborati grafici allegati al piano di Lottizzazione "Carolina 2000". Le modalità per la cessione

saranno quelle di cui agli artt. 4 e 11 della citata convenzione urbanistica, ed avverrà ad avvenuto completamento delle opere e collaudo delle stesse una volta che sarà rilasciato il Permesso di costruire.

Il presente atto viene redatto, letto, confermato e sottoscritto in
Cordignano il 26 FEBBRAIO 2014

Immobiliere '92 S.r.l.

di De Martin Fabrizio

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'De Martin Fabrizio', written over a horizontal line.

SOTTOSCRIZIONE VERBALE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
f.to CAMPAGNA ROBERTO

Il Segretario Comunale
f.to ANDROSONI ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 153 Reg. Pubbl. Referto di pubblicazione (Art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 19 MAR. 2014

all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e trasmessa in elenco ai Consiglieri Comunali contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Addi 19 MAR. 2014

f.to Il Messo Comunale
IL MESSO COMUNALE
Ceneda Sabrina

CERTIFICATO DI ESECUZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data 29 MAR. 2014, ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li 31 MAR. 2014

Il Responsabile della 1ª U.O.
f.to Tavian Mario

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li _____

Istruttore Direttivo
Tavian Mario