



COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di TREVISO

AREA TECNICA

OGGETTO Conferenza dei Servizi decisoria in merito all'Accordo di Programma denominato "Carlet" ai sensi art. 7 della L.R. 11/2004 e art. 34 D.LGS. 267/2000.

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ai sensi della legge 241/1990

Il giorno 03 del mese di giugno dell'anno 2014 alle ore 9,40 presso l'Area Tecnica del Comune di Cordignano, a seguito di convocazione di cui alla nota prot. 5779 del 22/05/2014 con allegata copia del verbale della conferenza dei servizi istruttoria del 24/04/2014, si riunisce la Conferenza dei Servizi decisoria sull'Accordo di Programma "Carlet".

Sono presenti i seguenti Enti e in particolare i Signori:

- Geom. Massimo Stefani – responsabile 3° U.O. Area Tecnica del Comune di Cordignano
Presidente della riunione
- Dott. Patrizio Baseotto – urbanista - D-recta s.r.l. progettista
- Geom. Donatella Piccoli – segretario verbalizzante

DATO ATTO

- che sono stati regolarmente invitati :
 1. Consorzio di bonifica "Piave"
 2. Ulss n° 7
 3. Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste (ex Genio Civile) di Treviso
 4. Servizi Idrici Sinistra Piave s.r.l.

Tutti i promotori di interessi pubblici e/o privati, individuali e collettivi, interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati (ai sensi art. 9 legge 241/2000) c/o Albo pretorio comunale.

- che risultano assenti :
 1. Consorzio di bonifica "Piave"
 2. Ulss n° 7
 3. Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste (ex Genio Civile) di Treviso
 4. Servizi Idrici Sinistra Piave s.r.l.
- che sono già stati acquisiti sull'accordo in oggetto i pareri dei seguenti soggetti gestori dei servizi interferenti o interessati dall'accordo in esame, risultati assenti, come da documentazione agli atti della conferenza:
 - Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste (ex Genio Civile) di Treviso prot. 177933 del 23/04/2014: parere favorevole con prescrizioni – che si allega in copia;
 - Servizi Idrici Sinistra Piave S.r.l. prot. 5135 del 24/04/2014 e prot. 6652 del 30/05/2014: parere favorevole con prescrizioni – che si allegano in copia;
 - Ulss n. 7 espresso nella Conferenza dei Servizi istruttoria del 24/04/2014: parere favorevole.
- che per l'assenza dei rappresentanti del Consorzio di bonifica "Piave" ai sensi dell'art. 14/ter L. 241/90 l'assenso si considera implicitamente acquisito.



COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di TREVISO

AREA TECNICA

PREMESSO

- Che la legge 07.08.1990, n. 241 detta le disposizioni in materia di semplificazione dell'azione amministrativa ed ha introdotto l'istituto della Conferenza dei Servizi al fine di semplificare le procedure amministrative (art. 14);
- che in data 12/04/2014 con prot. 4169 le ditte SO.FI.CAR SRL ed EUROIMMOBILIARE SRL hanno presentato atto unilaterale d'obbligo formulando proposta di:
 - (a) modificare la destinazione d'uso dell'ambito "A" da C1.1 "Zona residenziale di conferma dello stato di fatto" a C1.2 "Zona residenziale di completamento estensivo" al fine di consentire la realizzazione sul lotto di una unità residenziale. La volumetria necessaria verrà recuperata, nell'ottica di una rimodulazione degli indici finalizzata ad una migliore composizione urbana, dall'ambito "B";
 - (b) modificare la prescrizione particolare introdotta nelle N.T.A., che prevede di realizzare, nell'ambito "B", un'area da destinare a parcheggi, per i servizi alla residenza e all'area attrezzata a parco gioco e sport, nella misura del 12% della misura totale della ZTO, opera considerata aggiuntiva alla quota di contributo dovuta per gli oneri di urbanizzazione primari e secondari, prevedendo al posto del parcheggio la realizzazione, all'interno dell'area verde di proprietà comunale, di un manufatto, al grezzo, ad uso pubblico destinato principalmente alle associazioni sportive e ricreative locali.
- che il progetto è composto dai seguenti ulteriori elaborati:
 - Accordo di programma
 - Computo metrico estimativo
 - Asseverazione V.Inc.A.
 - Asseverazione geologico-sismica
 - Asseverazione idraulica
- che con deliberazione n. 62 del 14/04/2014 la Giunta Comunale ha emanato apposito atto di indirizzo;
- che in data 24 aprile 2014 si è svolta la conferenza dei servizi istruttoria;
- che si è proceduto alla pubblicazione del verbale della riunione della Conferenza dei Servizi istruttoria mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, della Provincia di Treviso e mediante affissione di manifesti, di un avviso pubblico e non sono pervenute osservazioni;
- che l'obbiettivo della Conferenza dei Servizi in data odierna ha lo scopo di acquisire definitivamente autorizzazioni, pareri, nulla osta, da parte di enti proprietari e/o gestori dei servizi – sottoservizi interferenti o interessati l'area oggetto dell'intervento;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente geom. Massimo Stefani, responsabile 3° U.O. Area Tecnica, dichiara aperta la seduta.

La commissione, rilevato che negli elaborati allegati all'Atto d'obbligo presentato è previsto il mantenimento della Z.T.O. C1.1 per l'ambito "A" ma con l'assegnazione alla stessa di una volumetria fissa di mc. 600, ritiene di rettificare l'art. 27 delle N.T.A. oggetto di modifica sostituendo l'aggiunta al comma 3 "*....E' inoltre consentito acquisizione di cubaturaomissis.....non ancora attuate.*" con l'inserimento del seguente comma 5:

"5. Z.T.O. C 1.1/114 di Villa di Villa

Acquisizione di cubatura pari a mc. 600 per l'edificazione di un edificio residenziale, derivante da capacità edificatoria ambito C3/101 di Villa di Villa , come da apposito Accordo di Programma."



COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di TREVISO

AREA TECNICA

Per tutto quanto precede

LA CONFERENZA DEI SERVIZI DETERMINA

il parere favorevole sulla richiesta di accordo di programma in argomento unitamente alla pronuncia sopra rese ed alle condizioni sopra riportate.

La presente determinazione sostituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter, comma 6 bis, legge 241/1990, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla presente Conferenza.

Al presente verbale vengono allegati i pareri pervenuti per iscritto.

Non vengono invece allegate le deleghe, il foglio delle presenze e gli elaborati - tutti documenti che rimangono depositati presso gli uffici competenti di questo comune a disposizione per eventuali consultazioni da parte degli interessati.

Copia del presente verbale verrà trasmessa a tutti gli enti convocati alla presente Conferenza dei Servizi.

Si procederà alla pubblicità delle determinazioni assunte in Conferenza dei Servizi mediante avviso sull'albo pretorio del Comune.

Alle ore 10,30 la conferenza viene dichiarata chiusa.



IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE
(geom. Massimo Stefani)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(geom. Donatella Riccoli)

Prot. n. 6652
Codognè, 30 MAG 2014

PEC

Spett.le
COMUNE DI CORDIGNANO
Via Vittorio Veneto, 2
31016 CORDIGNANO (TV)

Oggetto: conferenza dei servizi decisoria per la valutazione dell'accordo di programma "Carlet" in Comune di Cordignano.

Con nota del 22/05/2014 codesta spettabile Amministrazione indicava e convocava la Conferenza di Servizi decisoria per la conclusione dell'accordo di programma in oggetto.

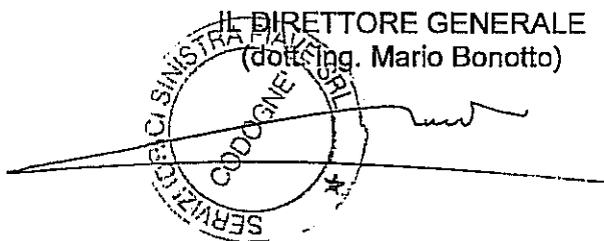
Si ribadisce quanto già espresso con lettera prot. n. 5135 del 24/04/2014, erroneamente non inserita nel verbale della precedente conferenza, e cioè che, in merito alle opere di acquedotto e di fognatura delle acque reflue, non è possibile, allo stato di progettazione attuale, in base alla documentazione pervenuta alla scrivente Società, l'espressione del parere di competenza, che potrà essere richiesto previa presentazione dei necessari elaborati progettuali (planimetrie, profili, materiali, ecc.) .

La scrivente Società non presenzierà dunque alla conferenza in oggetto.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori informazioni, si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Ing. Mario Bonotto)



Per informazioni rivolgersi a: ing. Lara Dal Negro, Ufficio Gestione Reti Acquedotto
geom. Antonella Giust, Ufficio Gestione Reti Fognatura

COMUNE DI CORDIGNANO		
Regione	Prot. n° <u>6157</u>	Biblioteca
Tribut.		U. Personale
Segreteria	<u>31 MAG 2014</u>	L.P.P.
Personale		Ambiente
Demografici		Urbanistica
Polizia Mun.	Cat. <u>6</u> Cl. <u>2</u> Fasc.	Att. Prodatt.
Messa Com.	Visto: Il Sindaco	Serv. Sociali

ST1\LDN\dn
H:\Lara\Lettere e fax\Lettere Comuni\Cordignano\l'accordo di programma carlet bis.doc

Prot. n. 5135
Codognè, 24 APR 2014

PEC

Spett.le
COMUNE DI CORDIGNANO
Via Vittorio Veneto, 2
31016 CORDIGNANO (TV)

Oggetto: conferenza dei servizi istruttoria per la valutazione dell'accordo di programma "Carlet" in Comune di Cordignano.

Con nota del 17/04/2014 codesta spettabile Amministrazione indicava e convocava una Conferenza di Servizi per la conclusione dell'accordo di programma in oggetto.

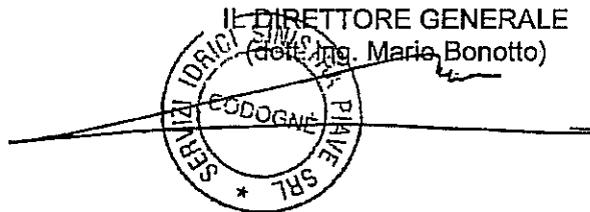
In merito alle opere di acquedotto e di fognatura delle acque reflue, non è possibile, allo stato di progettazione attuale, in base alla documentazione pervenuta alla scrivente Società, l'espressione del parere di competenza, che dovrà essere richiesto in fase di elaborazione successiva.

La scrivente Società non presenzierà dunque alla conferenza in oggetto.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori informazioni, si porgono distinti saluti.

COMUNE DI CORDIGNANO		
Ragioneria	Prot. n° <u>1657</u>	Biblioteca
Tributi	<u>26 APR 2014</u>	U. Personale
Segreteria		LL.PP.
Elettorale		Ambiente
Demografici		Urbanistica
Polizia Mun.	Cat. <u>6 Cl. 2</u> / Fasc.	Att. Produtt.
Messa Com.	Missio: Il Sindaco	Serv. Sociali

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Mario Bonotto)



Per informazioni rivolgersi a: ing. Lara Dal Negro, Ufficio Gestione Reti Acquedotto
geom. Antonella Giust, Ufficio Gestione Reti Fognatura



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data: 23 aprile 2014 | Protocollo N° 177933 /70.07.14.00.00 | Classifica E.320.05.1 | Allegati N°

Oggetto: Legge 2.2.1974 n. 64 art. 13 e D.G.R. 3637/02 e s.m.i.
Risposta alla nota n. 4371 del 17.04.2014 pervenuta il 17.04.2014 prot. n.172793
Accordo di programma denominato "Carlet". Conferenza di servizi del 24.04.2014, in Comune di Cordignano.

COMUNE DI CORDIGNANO		
Ragioneria	Prot. n° 4580	Biblioteca
Tributi		U. Personale
Segreteria	23 APR 2014	LL.PP.
Elettorale		Ambiente
Demografici	Cat. 6 Cl. 3 Fasc.	Urbanistica
Polizia Mun.		Att. Produzz.
Mense Com.	Viale: Il Sindaco	Serv. Sociali

Al Comune di Cordignano

p.c. Alla Regione Veneto
Sezione Geologia e Georisorse
VENEZIA

Alla Regione Veneto
Sezione Urbanistica
VENEZIA

Con riferimento alla nota in oggetto con la quale è stato richiesto il parere relativo alla compatibilità delle previsioni della variante in oggetto con le condizioni geomorfologiche dei terreni, oltre che il parere idraulico ai sensi della D.G.R. 3637/02 e s.m.i..

Esaminati gli elaborati progettuali.

Richiamato il parere favorevole con prescrizioni espresso dallo scrivente Ufficio con nota n. 11258 in data 02.10.92 in merito alla compatibilità delle previsioni del P.R.G. con le condizioni geomorfologiche dell'intero territorio comunale, oltre che il precedente parere favorevole espresso in merito al medesimo Piano Urbanistico, con nota n. 80024/57.13 del 11 febbraio 2010.

Si esprime parere favorevole, con prescrizioni

All'Accordo di Programma in oggetto, ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64 e della D.G.R. 3637/02 e s.m.i.

Prescrizioni:

- Per garantire l'invarianza idraulica dell'intervento, in fase esecutiva dovranno essere realizzate le opere idrauliche compensative previste nella relazione di compatibilità idraulica allegata al PAT (approvata dal parere dello scrivente Ufficio con nota n.12768 del 12.01.2011). Tali opere dovranno comunque essere concordate con il Consorzio di Bonifica Piave, competente sul territorio.

Il presente parere non esime comunque le ditte interessate dal presentare, in adempimento all'art. 93 del D.P.R. 380/2001, la documentazione progettuale esecutiva conforme alle disposizioni della D.G.R. 1591 del 26/05/2004.

In tale sede dovranno, peraltro, essere richiamati gli estremi del presente parere.
Distinti saluti.

Resp. Istruttoria
Ing. Nicola Gaspardo - UFF. 6
tel. 0422 657 524



IL DIRETTORE
ing. *Alvise Luchetta*

Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste
Sezione bacino idrografico Piave Livenza – Sezione di Treviso

Viale A. De Gasperi n. 1 - 31100 Treviso

Tel. 0422 - 657511 - Fax 0422 657554 - 657547

e-mail: bacinopiavelivenza.treviso@regione.veneto.it - P.E.C. : protocollo.generale@pec.regione.veneto.it