



**COPIA**

Reg. Del. n. 156

In data 31-08-2015

## **COMUNE DI CORDIGNANO**

Provincia di Treviso

--- \* ---

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. N. 11/2004 DELLA VARIANTE N.2 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO C2-404.

L'anno duemilaquindici, addì trentuno del mese di agosto alle ore 18:30 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

<b>CAMPAGNA ROBERTO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>SALATIN REMO</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>P</b>
<b>TOME' ELIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>FAEL MAURO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>LENISA BRUNO</b>	<b>Assessore esterno</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il dr. ANDROSONI ALESSANDRO, Segretario Comunale.

Il sig. CAMPAGNA ROBERTO, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**Oggetto:** APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. N. 11/2004 DELLA VARIANTE N.2 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO C2-404.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- il progetto di Piano Urbanistico di iniziativa privata denominato "C2-404" è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 23/12/2010 nr. 46, esecutiva a termini di legge;
- con delibera di Giunta Comunale del 09/07/2012 nr. 111 è stata approvata la 1<sup>a</sup> variante al PUA;

**Vista** la domanda presentata in data 05/02/2015 protocollo n° 1594, dalla ditta Immobiliare BIEMME S.a.s. di Balbinot Antonio & C., per la modifica progettuale relativa alla sostituzione della realizzazione del ponticello sul fosso di scolo della acque meteoriche, previsto nelle tavole di progetto iniziali come terminale, al confine di proprietà della lottizzazione, del percorso ciclopedonale nel lato a sud/est dell'area verde, con opere di completamento dell'area verde consistenti nello spostamento e/o la sistemazione e messa a dimora di nuove piante e di nuove attrezzature per i giochi all'aperto;

**Dato atto** che la variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo in parola è composta dai seguenti elaborati, a firma dello Studio Tecnico arch. Rita Lucchetta-Afra, geom. Guerrino Malagola di Cordignano (TV):

- **Relazione tecnico illustrativa**
- **Tav. 01 Estratto Catastale e PRG, Stato di fatto concessionato ma non realizzato, progetto e confronto;**
- **Tav. 02 Tavola comparativa con le variazioni dell'area destinata a verde pubblico**

**Considerato** che la variante non incide sui parametri urbanistici e standard del Piano;

**Considerato** altresì che la realizzazione del ponticello ciclopedonale non comporterebbe alcuna utilità pubblica in quanto lo stesso termina sul confine di proprietà, in aderenza ad altra proprietà privata, ove non è prevista alcuna espansione urbanistica e non permette quindi alcun collegamento con altra viabilità pubblica;

**Rilevato** al contempo che il nuovo progetto di sistemazione dell'area verde, così come proposto, renderebbe di maggior fruibilità lo standard a verde della lottizzazione in quanto prevede una maggior dotazione di piante, di giochi e di panchine e, attraverso una redistribuzione delle attrezzature, l'inserimento di una coppia di porte da cm. 300x200 complete di reti che permettono, insieme ad un migliore livellamento del terreno ed alla semina del manto erboso, la creazione di un campetto per il gioco del calcio anche per i più giovani;

**Preso atto** che la variante non modifica gli accordi convenzionali già sottoscritti, in quanto gli interventi alternativi risultano essere di pari costo a quelli precedentemente progettati così come risultante dai computi metrici allegati alla proposta (spesa complessiva per la realizzazione del ponticello pari ad €. 13.786,00 contro una spesa complessiva pari ad €. 13.905,00 per la realizzazione degli interventi di variante proposti);

**Visto** che con delibera di Giunta Comunale n. 105 del 18/05/2015 è stata adottata la 2<sup>a</sup> Variante per la modifica progettuale in argomento;

**Dato atto** che nel periodo di deposito, e nei successivi 20 giorni, non sono pervenute al protocollo del comune osservazioni e/o opposizioni;

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004 e s.m.i. e dal DL 70/2011 convertito in Legge 106/2011 che prevede che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono adottati e approvati dalla Giunta Comunale";

**Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile della 3<sup>a</sup> U.O. ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Dlgs 18.08.2000 n. 267;

**Vista** la Legge 17.08.1942 n. 1150;

**Vista** la Legge 28.01.1977 n. 10;

**Visto** il DPR 06.06.2001 n. 380;

**Vista** la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

**Di prendere atto** che nel periodo di deposito, e nei successivi 20 giorni, non sono pervenute al protocollo del comune osservazioni e/o opposizioni;

**DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA**, ai sensi dell'art. 20 comma 1 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 la **Variante n. 2** al Piano Urbanistico Attuativo Residenziale denominato "**C2-404**" - per la modifica progettuale della mancata realizzazione del ponticello ciclopedonale, da sostituirsi con altre opere di completamento degli arredi dell'area verde così come descritti ed indicati negli elaborati di progetto allegati alla proposta – in atti alla presente deliberazione, presentata, in data 05/02/2015 protocollo n° 1594, dalla ditta **Immobiliare BIEMME S.a.s. di Balbinot Antonio & C.** e composta dai seguenti elaborati redatti Studio Tecnico arch. Rita Lucchetta-Afra, geom. Guerrino Malagola di Cordignano (TV):

- **Relazione tecnico illustrativa**
- **Tav. 01 Estratto Catastale e PRG, Stato di fatto concessionato ma non realizzato, progetto e confronto;**
- **Tav. 02 Tavola comparativa con le variazioni dell'area destinata a verde pubblico**

**Di dare atto** che la procedura di deposito e pubblicazione del Piano Urbanistico di iniziativa privata viene effettuata con le modalità di cui all'art. 20 comma 3 della Legge Regionale n. 11/2004;

**Di dare atto** che ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica;

**Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione;

**Che** il piano ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004:

- a) entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione;
- b) ha efficacia per 10 anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso. La costruzione di nuovi edifici è ammessa a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione.
- c) le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo entro il termine di efficacia del medesimo.

**Di dare atto** che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs 267/2000;

**Di comunicare** l'avvenuta adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Dlgs 267/2000;

**Di dichiarare**, con separata unanime e favorevole votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Dlgs 18.08.2000 n.267.

**Di disporre** la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale ed all'Albo Pretorio comunale.



**Oggetto:** APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. N. 11/2004 DELLA  
VARIANTE N.2 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO C2-404.

<p style="text-align: center;"><b>PROPOSTA DI DELIBERAZIONE</b> Pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000</p>
---

**PARERE TECNICO**

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**.

Cordignano, 29-08-2015

**Il Responsabile del servizio**  
F.to Stefani Massimo

**SOTTOSCRIZIONE VERBALE**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
f.to CAMPAGNA ROBERTO

Il Segretario Comunale  
f.to ANDROSONI ALESSANDRO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N.                    Reg. Pubbl. **Referto di pubblicazione** (Art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 25-09-2015

all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e trasmessa in elenco ai Consiglieri Comunali contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Addì **25-09-2015**.

**f.to Il Messo Comunale**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_, ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile della 1ª U.O.**  
f.to Tavian Mario

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_

**Istruttore Direttivo**  
Tavian Mario