



COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di Treviso

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 2 DEL 10-03-2017

Cordignano, li 10-03-2017
Registro Generale n. 8

**ORDINANZE 3^ U.O.
N. 2 DEL 10-03-2017**

Prot 2896

Ufficio: MESSI COMUNALI

Oggetto: ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE (Art. 31, comma 1, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di marzo, il Responsabile del Servizio **Stefani Massimo**

ORDINA

Vista la domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47 presentata in data 10/02/1986 prot. 1002 da Martorel Sergio Via Ippolito Nievo 4 Cordignano P.I. 00607850260 relativa alla realizzazione di un ampliamento al fabbricato ad uso esercizio pubblico (albergo Cristina) ad uso ripostiglio eseguito su immobile sito in Cordignano Piazza Italia 22, identificato catastalmente Sez. B Fg. 3 mappale 338;

Vista la documentazione allegata alla citata domanda di sanatoria, consistente in:

n. 1 Mod. 47/85 D n. progressivo 0117245208

elaborati grafici

dichiarazione attestante lo stato dei lavori

documentazione fotografica

prova dell'avvenuto accatastamento

dichiarazione sostitutiva atto di notorietà data ultimazione opere

certificato di iscrizione alla CCIAA di Treviso

attestazione versamento oblazione, su C/C 255000 del 06/02/1986 di Lire 312.000

Vista la Determinazione importo oblazione definitiva prot. 6074 del 08/07/1988 pari a Lire 329.314 e l'attestazione versamento conguaglio oblazione, su C/C 255000 del 04/08/1988 di Lire 17.400.

Visto che l'immobile è interessato da vincolo di tutela dei corpi idrici ai sensi del R.D. n.523 del 25/07/1904 dato dal corso d'acqua demaniale Fiume Meschio;

Visto che con nota in data 26/10/2016 prot. 415721 è stato richiesto alla Regione Veneto - Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso il rilascio di autorizzazione idraulica in sanatoria per l'ampliamento eseguito;

Visto che con nota in data 10/01/2017 prot. 006807 la Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso ha comunicato, alla ditta Immobiliare Cristina di Martorel Sergio & C. S.a.s. e al Comune di Cordignano, che la competente Commissione Tecnica Regionale Decentrata in materia di LL.PP. nella riunione del 19.12.2016 con voto n. 308 ha espresso parere negativo, ai soli fini idraulici, al rilascio di autorizzazione in sanatoria in quanto l'intervento è in contrasto al R.D. n. 523 del 25/07/1904;

Considerato che ai sensi art. 32 L. 47/85 il motivato dissenso ai fini del rilascio della autorizzazione idraulica preclude il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria con il conseguente diniego del condono;

Visto il diniego di sanatoria edilizia emesso in data 20/02/2017 prot. 2166;

Considerato che le opere abusive sopra descritte sono da considerarsi a tutti gli effetti interventi di nuova costruzione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e) del D.P.R. n.380/2001 e pertanto assoggettate al regime normativo del Permesso di Costruire;

Preso atto che a tali opere abusive si devono applicare i disposti sanzionatori previsti dall'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e che pertanto ricorrano i presupposti per ordinare la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

Rilevato che la proprietà dell'immobile risulta essere della ditta Immobiliare Cristina di Martorel Sergio & C. S.a.s. con sede in Cordignano Via Ippolito Nievo n. 2 P.I. 00607850260;

Rilevato altresì che Martorel Sergio C.F. MRTSRG44S20D794R residente in Cordignano Via Ippolito Nievo n. 4 è il legale rappresentante della ditta Immobiliare Cristina di Martorel Sergio & C. S.a.s. con sede in Cordignano Via Ippolito Nievo n. 2 P.I. 00607850260, proprietaria dell'immobile;

Visto l'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte

INGIUNGE

nei confronti della ditta **Immobiliare Cristina di Martorel Sergio & C. S.a.s. con sede in Cordignano Via Ippolito Nievo n. 2 P.I. 00607850260** nella persona del legale rappresentante **Martorel Sergio**, senza pregiudizio delle sanzioni penali, di provvedere, a propria cura e spese, alla **demolizione delle opere descritte in premessa** eseguite in assenza del titolo abilitativo ed al ripristino dello stato dei luoghi originario, **entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza,

AVVISA

che in difetto di adempimento nel termine suindicato, le opere, l'area su cui insistono e quella di pertinenza urbanistica, meglio individuate nell'allegata planimetria, saranno soggette all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 31, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 s.m.i. e che saranno irrogate le sanzioni amministrative pecuniarie nella misura di euro 20.000,00 ai sensi dell'art. 31, comma 4 bis, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

DISPONE

1. Che la presente ordinanza venga notificata al soggetto sopra identificato;
2. l'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, a:
 - Ufficio di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Alla Procura della Repubblica di Treviso;

COMUNICA

- L'unità organizzativa competente è l'Area Tecnica e responsabile del procedimento è il Geom. Massimo Stefani.
- Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 7/8/1990, n. 241, è ammesso proporre nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notifica della presente comunicazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regione del Veneto, oppure in via alternativa, proporre nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notifica della presente comunicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
- La presente Ordinanza deve essere:
 - pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
 - pubblicata in "Amministrazione Trasparente" sul sito web istituzionale del Comune ai sensi D.Lgs. n. 33/2013.
- L'Area Tecnica e l'Ufficio di Polizia Municipale sono incaricati di segnalare con tempestività l'avvenuta demolizione ai fini anche del provvedimento da assumere ai sensi del 4 comma della Legge 28 febbraio 1985, n. 47.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Massimo Stefani

Allegato: Planimetria area oggetto di acquisizione gratuita

Letto e sottoscritto a norma di legge.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Stefani Massimo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 10-03-2017 al 25-03-2017

Li 10-03-2017

IL MESSO COMUNALE
F.to



IL MESSO COMUNALE
Ceneda Sabrina

Copia conforme all'originale.

Li **10 MAR. 2017**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefani Massimo

A large, handwritten signature in black ink, appearing to be "Stefani Massimo", written over the printed name.