



COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di Treviso

REG. GEN. 195 DEL 22-05-2017

**DETERMINAZIONE DELLA 3^a U.O.
AREA TECNICA**

N. 79 IN DATA 22-05-2017

**Oggetto: PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
INDIVIDUAZIONE, PER ACQUISIZIONE GRATUITA E ASSERVIMENTO AD
USO PUBBLICO, DELLE AREE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
CONVENZIONATO DENOMINATO "STEFANIA"**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DELLA 3^a U.O. AREA TECNICA

Oggetto: PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E INDIVIDUAZIONE, PER ACQUISIZIONE GRATUITA E ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO, DELLE AREE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DENOMINATO "STEFANIA"

PREMESSO:

- con deliberazione del Consiglio Comunale del 29/09/2008 nr. 62 è stato approvato il progetto di Piano Urbanistico di iniziativa privata denominato "Stefania", delle ditte lottizzanti:

Ditte lottizzanti originarie:

- **Impresa Edile Gino & Roberto Benedet s.r.l.** con sede in Via Aquileia n. 12 a Cordignano (TV) – P.I. 03240500268;
- **FRANCO Francesco** nato a Sarmede il 17/10/1947 e residente in Via Brando Brandolini n. 42 a Cordignano (TV);

Ditte lottizzanti odierne:

- **Impresa Edile Gino & Roberto Benedet s.r.l.** con sede in Via Aquileia n. 12 a Cordignano (TV) – P.I. 03240500268;
- **FRANCO Francesco** residente in Via Brando Brandolini n. 42 a Cordignano (TV) C.F. FRNFNC47R17I435W;
- **GAVA Claudio** residente in Via Borgo Gava n. 91 a Sarmede (TV) C.F. GVAULD73C18M089D;
- **ULIANA Lucio** residente in Via L. Pirandello n. 6 a Cordignano (TV) C.F. LNULCU75T13M089Z;

proprietarie dei terreni siti in comune di Cordignano in Via Galileo Galilei, e catastalmente censiti ai mappali n. 614, 615, 618 del Fg. 16 redatto dal progettista arch. Antonio Da Re di Cordignano fino al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a cui è subentrato, dal progetto della variante n. 1, l'ing. Michele Ormenese con studio in Sacile Via Vicolo Amalteo n. 2;

- con delibera della Giunta Comunale del 23/07/2012 nr. 120 è stata approvata la 1^a variante al PUA;
- con delibera della Giunta Comunale del 05/10/2015 nr. 175 è stata approvata la 2^a variante al PUA;
- con delibera della Giunta Comunale del 09/08/2016 nr. 127 è stata approvata la 3^a variante al PUA;
- con atto Rep. n. 26035 del 22/12/2008, a rogito del notaio Alberta Pianca di Vittorio Veneto, è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione di tale piano di Lottizzazione denominato "STEFANIA";

RILEVATO CHE LO SCHEMA DI CONVENZIONE PREVEDEVA:

- a) l'assunzione, a carico della ditta lottizzante, degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e la cessione gratuita al comune entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di avvenuto collaudo favorevole (artt. 4, 7 e 11);
- b) l'istituzione, a carico della ditta lottizzante, di apposita servitù di fognatura (art. 20);
- c) la presentazione di idonee garanzie per il corretto adempimento degli obblighi di cui ai punti precedenti (art. 15);

RILEVATO INOLTRE CHE:

- d) la D.G.C. n. 127 del 09/08/2016 di approvazione della variante 3, a seguito della ricognizione del tracciato della derivazione d'acqua privata denominata "derivazione Dam", prevedeva la costituzione, a cura e spese della ditta lottizzante, di apposita servitù sulle aree interessate dall'attraversamento ed oggetto di cessione al Comune;

DATO ATTO :

che, con atto Rep. n. 26035 del 22/12/2008, a rogito del notaio Alberta Pianca di Vittorio Veneto, è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione di tale piano di Lottizzazione denominato "Stefania" ;

che, con atto Rep. n. 26030 del 19/12/2008, con autentica di firma del notaio Alberta Pianca di Vittorio Veneto, è stata costituita la servitù di fognatura di all'art. 20 della convenzione;

che a garanzia degli impegni assunti in convenzione è stata costituita polizza fideiussoria n.ro 700148617 in data 26/11/2008 dall'Agenzia di Conegliano della "Milano Assicurazioni – divisione della nuova MAA" e successiva appendice n.529800000100 del 12/03/2013 di aggiornamento Istat del valore assicurato;

che le opere di urbanizzazione primaria sono state interamente realizzate con i Permessi a Costruire per l'esecuzione delle opere n. 2006/081 del 30/01/2009, n. 2006/081/2 del 10/05/2013, n. 2006/081/4 del 02/02/2017 e comunicazione prot.7766 del 14/06/2016 di proroga della data di fine lavori al 23/07/2018 ai sensi dell'art. 30.3bis DL 69/2013 con presa d'atto prot. comunale 9293 del 13/07/2016 e i cui lavori sono iniziati in data 03/06/2015 e terminati in data 20/02/2017;

che, in data 22/05/2017, è stato redatto, dall'ing. Dario Fedrigo di Udine (TV) , l'atto di Collaudo delle opere di urbanizzazione primaria eseguite nell'ambito della lottizzazione, approvato con determinazione in data 22/05/2017 n. 78, Reg.Gen. n.194 del 22/05/2017, del Responsabile del Servizio Tecnico.

che, con gli atti di cui al paragrafo precedente, le Ditte Lottizzanti si sono impegnate nel rispetto degli obblighi assunti a norma degli artt. 4 e 11 della convenzione di che trattasi:

- 1- a cedere nonché a trasferire gratuitamente al Comune le seguenti aree, indicate all'art. 11, destinate a :

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| strade e marciapiedi: | da convenzione mq. 89,40 | realizzate mq. 123,00 |
| parcheggi: | da convenzione mq. 114,10 | realizzate mq. 228,50 |
| area a verde pubblico attrezzato: | da convenzione mq. 176,92 | realizzate mq. 187,00 |
| Per complessivi: | da convenzione mq. 380,42 | realizzate mq. 538,50 |

così realizzate sui terreni identificati al Fg. 16
mapp. 693 di mq. 396,00,
mapp. 696 di mq. 143,00
Per complessivi mq. 539,00 catastali

- 2- a istituire, con spese a carico della società cedente, apposita servitù relativa al tracciato della derivazione d'acqua privata denominata "derivazione Dam" come indicato nella D.G.C. n. 127/2016, il cui percorso insiste sulle aree oggetto di cessione sopra indicate;

VISTO l'art. 107 comma 2 del D.L.gs 267/2000

VISTO l'art. 141 del D.L.gs 163/2006

VISTO l'art. 49 della L.R. 27/2003

VISTO l'art. 208 del D.P.R. 554/1999

VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 10.1.2017 di assegnazione degli obiettivi di gestione e delle dotazioni finanziarie ai Responsabili di Servizio per l'esercizio del bilancio 2017,

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 30.12.2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 e triennale 2017-2019;

VISTO l'art. 183 comma 9 del D.L.gs 267/2000

DETERMINA

- Di dichiarare per quanto esposto in narrativa, la regolare esecuzione delle opere previste dalla convenzione per la lottizzazione denominata "Stefania";
- di accettare la presa in carico delle opere di urbanizzazione realizzate previa cessione delle aree sulle quali insistono tali opere così quantificate:
 - strade e marciapiedi: mq. 123,00
 - parcheggi: mq. 228,50
 - area a verde pubblico attrezzato: mq. 187,00
 - Per complessivi mq. 538,50

- di identificare le seguenti aree oggetto della cessione, come da Planimetria "A" allegata:

Comune di Cordignano

Sez. U Fg. 16 mapp. 693 mq. 396,00

Sez. U Fg. 16 mapp. 696 mq. 143,00

intestatario catastale : IMPRESA EDILE GINO & ROBERTO BENEDET S.R.L., con sede in Cordignano (TV) CF: 03240500268

per un totale di mq. 539,00

- di identificare le seguenti aree interessate da servitù di tracciato derivazione d'acqua privata denominata "derivazione Dam", come da Planimetria "B" allegata:

Comune di Cordignano

Sez. U Fg. 16 mapp. 693, 696

intestatario catastale : IMPRESA EDILE GINO & ROBERTO BENEDET S.R.L., con sede in Cordignano (TV) CF: 03240500268

- di autorizzare la stipulazione del contratto in forma pubblica notarile per l'acquisizione delle aree al patrimonio comunale e l'istituzione della servitù relativa al tracciato della derivazione d'acqua privata denominata "derivazione Dam";
- di autorizzare, successivamente alla avvenuta stipula della cessione, lo svincolo della polizza fideiussoria;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2003;
- di disporre altresì la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale ai sensi del D.Lgs. n. 33/2003 .

PARERE In attesa attestante la **REGOLARITÀ TECNICA** e la correttezza dell'azione amministrativa

(art. 147 bis C. 1 D.Lgs. 267/2000 e art. 3 del regolamento dei controlli interni)

Data: 22-05-2017

Il Responsabile del servizio
Stefani Massimo



COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di Treviso

REG. GEN. 195 DEL 22-05-2017

**DETERMINAZIONE DELLA 3^a U.O.
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE
N. 79 IN DATA 22-05-2017**

Oggetto: PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E INDIVIDUAZIONE, PER ACQUISIZIONE GRATUITA E ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO, DELLE AREE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DENOMINATO "STEFANIA"

Il Responsabile 3^a Unità Operativa

PREMESSO:

- con deliberazione del Consiglio Comunale del 29/09/2008 nr. 62 è stato approvato il progetto di Piano Urbanistico di iniziativa privata denominato "Stefania", delle ditte lottizzanti:

Ditte lottizzanti originarie:

- **Impresa Edile Gino & Roberto Benedet s.r.l.** con sede in Via Aquileia n. 12 a Cordignano (TV) – P.I. 03240500268;
- **FRANCO Francesco** nato a Sarmede il 17/10/1947 e residente in Via Brando Brandolini n. 42 a Cordignano (TV);

Ditte lottizzanti odierne:

- **Impresa Edile Gino & Roberto Benedet s.r.l.** con sede in Via Aquileia n. 12 a Cordignano (TV) – P.I. 03240500268;
- **FRANCO Francesco** residente in Via Brando Brandolini n. 42 a Cordignano (TV) C.F. FRNFNC47R17I435W;
- **GAVA Claudio** residente in Via Borgo Gava n. 91 a Sarmede (TV) C.F. GVAULD73C18M089D;
- **ULIANA Lucio** residente in Via L. Pirandello n. 6 a Cordignano (TV) C.F. LNULCU75T13M089Z;

proprietarie dei terreni siti in comune di Cordignano in Via Galileo Galilei, e catastalmente censiti ai mappali n. 614, 615, 618 del Fg. 16 redatto dal progettista arch. Antonio Da Re di

Cordignano fino al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a cui è subentrato, dal progetto della variante n. 1, l'ing. Michele Ormenese con studio in Sacile Via Vicolo Amalteo n. 2;

- con delibera della Giunta Comunale del 23/07/2012 nr. 120 è stata approvata la 1^ variante al PUA;
- con delibera della Giunta Comunale del 05/10/2015 nr. 175 è stata approvata la 2^ variante al PUA;
- con delibera della Giunta Comunale del 09/08/2016 nr. 127 è stata approvata la 3^ variante al PUA;
- con atto Rep. n. 26035 del 22/12/2008, a rogito del notaio Alberta Pianca di Vittorio Veneto, è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione di tale piano di Lottizzazione denominato "STEFANIA";

RILEVATO CHE LO SCHEMA DI CONVENZIONE PREVEDEVA:

- e) l'assunzione, a carico della ditta lottizzante, degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e la cessione gratuita al comune entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di avvenuto collaudo favorevole (artt. 4, 7 e 11);
- f) l'istituzione, a carico della ditta lottizzante, di apposita servitù di fognatura (art. 20);
- g) la presentazione di idonee garanzie per il corretto adempimento degli obblighi di cui ai punti precedenti (art. 15);

RILEVATO INOLTRE CHE:

- h) la D.G.C. n. 127 del 09/08/2016 di approvazione della variante 3, a seguito della ricognizione del tracciato della derivazione d'acqua privata denominata "derivazione Dam", prevedeva la costituzione, a cura e spese della ditta lottizzante, di apposita servitù sulle aree interessate dall'attraversamento ed oggetto di cessione al Comune;

DATO ATTO :

che, con atto Rep. n. 26035 del 22/12/2008, a rogito del notaio Alberta Pianca di Vittorio Veneto, è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione di tale piano di Lottizzazione denominato "Stefania" ;

che, con atto Rep. n. 26030 del 19/12/2008, con autentica di firma del notaio Alberta Pianca di Vittorio Veneto, è stata costituita la servitù di fognatura di all'art. 20 della convenzione;

che a garanzia degli impegni assunti in convenzione è stata costituita polizza fideiussoria n.ro 700148617 in data 26/11/2008 dall'Agenzia di Conegliano della "Milano Assicurazioni – divisione della nuova MAA" e successiva appendice n.529800000100 del 12/03/2013 di aggiornamento Istat del valore assicurato;

che le opere di urbanizzazione primaria sono state interamente realizzate con i Permessi a Costruire per l'esecuzione delle opere n. 2006/081 del 30/01/2009, n. 2006/081/2 del 10/05/2013, n. 2006/081/4 del 02/02/2017 e comunicazione prot.7766 del 14/06/2016 di proroga della data di fine lavori al 23/07/2018 ai sensi dell'art. 30.3bis DL 69/2013 con presa

d'atto prot. comunale 9293 del 13/07/2016 e i cui lavori sono iniziati in data 03/06/2015 e terminati in data 20/02/2017;

che, in data 22/05/2017, è stato redatto, dall'ing. Dario Fedrigo di Udine (TV), l'atto di Collaudo delle opere di urbanizzazione primaria eseguite nell'ambito della lottizzazione, approvato con determinazione in data 22/05/2017 n. 78, Reg.Gen. n.194 del 22/05/2017, del Responsabile del Servizio Tecnico.

che, con gli atti di cui al paragrafo precedente, le Ditte Lottizzanti si sono impegnate nel rispetto degli obblighi assunti a norma degli artt. 4 e 11 della convenzione di che trattasi:

3- a cedere nonché a trasferire gratuitamente al Comune le seguenti aree, indicate all'art. 11, destinate a :

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| strade e marciapiedi: | da convenzione mq. 89,40 | realizzate mq. 123,00 |
| parcheggi: | da convenzione mq. 114,10 | realizzate mq. 228,50 |
| area a verde pubblico attrezzato: | da convenzione mq. 176,92 | realizzate mq. 187,00 |
| Per complessivi: | da convenzione mq. 380,42 | realizzate mq. 538,50 |

così realizzate sui terreni identificati al Fig. 16

mapp. 693 di mq. 396,00,

mapp. 696 di mq. 143,00

Per complessivi mq. 539,00 catastali

4- a istituire, con spese a carico della società cedente, apposita servitù relativa al tracciato della derivazione d'acqua privata denominata "derivazione Dam" come indicato nella D.G.C. n. 127/2016, il cui percorso insiste sulle aree oggetto di cessione sopra indicate;

VISTO l'art. 107 comma 2 del D.L.gs 267/2000

VISTO l'art. 141 del D.L.gs 163/2006

VISTO l'art. 49 della L.R. 27/2003

VISTO l'art. 208 del D.P.R. 554/1999

VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 10.1.2017 di assegnazione degli obiettivi di gestione e delle dotazioni finanziarie ai Responsabili di Servizio per l'esercizio del bilancio 2017,

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 30.12.2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 e triennale 2017-2019;

VISTO l'art. 183 comma 9 del D.L.gs 267/2000

DETERMINA

- Di dichiarare per quanto esposto in narrativa, la regolare esecuzione delle opere previste dalla convenzione per la lottizzazione denominata "Stefania";
- di accettare la presa in carico delle opere di urbanizzazione realizzate previa cessione delle aree sulle quali insistono tali opere così quantificate:
 - strade e marciapiedi: mq. 123,00

- parcheggi: mq. 228,50
 - area a verde pubblico attrezzato: mq. 187,00
 - Per complessivi mq. 538,50
- di identificare le seguenti aree oggetto della cessione, come da Planimetria “A” allegata:

Comune di Cordignano
Sez. U Fg. 16 mapp. 693 mq. 396,00
Sez. U Fg. 16 mapp. 696 mq. 143,00
intestatario catastale : IMPRESA EDILE GINO & ROBERTO BENEDET S.R.L., con sede in Cordignano (TV) CF: 03240500268
per un totale di mq. 539,00

 - di identificare le seguenti aree interessate da servitù di tracciato derivazione d’acqua privata denominata “derivazione Dam”, come da Planimetria “B” allegata:

Comune di Cordignano
Sez. U Fg. 16 mapp. 693, 696
intestatario catastale : IMPRESA EDILE GINO & ROBERTO BENEDET S.R.L., con sede in Cordignano (TV) CF: 03240500268

 - di autorizzare la stipulazione del contratto in forma pubblica notarile per l’acquisizione delle aree al patrimonio comunale e l’istituzione della servitù relativa al tracciato della derivazione d’acqua privata denominata “derivazione Dam”;

 - di autorizzare, successivamente alla avvenuta stipula della cessione, lo svincolo della polizza fideiussoria;

 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell’attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui all’art. 23 del D.Lgs. n. 33/2003;

 - di disporre altresì la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale ai sensi del D.Lgs. n. 33/2003 .

Il Responsabile 3^a U.O.
Stefani Massimo